

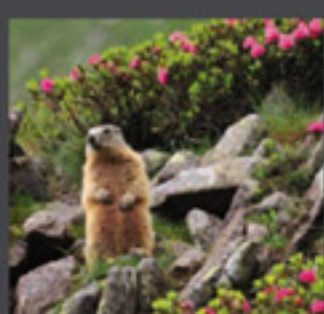
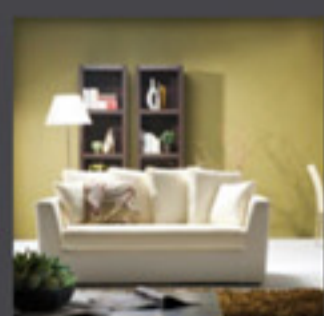
LES ANGLÉS



Village-station des Angles

“Les Chalets de l’Isard”

AU PIED DES PISTES, QUAND LA NATURE S’OFFRE À VOUS !
AT THE FOOT OF THE SLOPES, WITH NATURE LAID OUT BEFORE YOU !



“Les Chalets de l’Isard”



LA STATION EN CHIFFRES

- 31 pistes pour 50 km de ski alpin / 36 km de pistes lissées pour la pratique du ski de fond et des raquettes / 363 canons à neige / 20 remontées mécaniques / snow park dédié au freestyle
- Label ISO 14001 obtenu par la station en avril 2007, et attribué à moins d’une dizaine de stations de ski en France !
- 3 réservoirs locatifs exceptionnels : Barcelone, Toulouse, Perpignan

A FEW RESORT STATISTICS

- 31 ski runs for 50 km of alpine skiing / 36 km of groomed trails for cross country skiing and snowshoeing / 363 snow canons / 20 ski lifts / freestyle snow park
- ISO 14001 certification obtained by the resort in April 2007- less than a dozen ski resorts in France have obtained this certification !
- 3 exceptional rental facilities: Barcelona, Toulouse, Perpignan

LES ANGLES, UN VILLAGE STATION AUTHENTIQUE !

Perchée à 1 650 mètres d’altitude, au coeur du parc naturel régional des Pyrénées catalanes, la station des Angles domine le paysage du plateau du Capcir. Riche d’une nature préservée avec sa faune et sa flore restées intactes, elle abrite le Parc Animalier, avec des animaux sauvages des Pyrénées vivant en semi-liberté, véritable enchantement pour les parents et les enfants. Quant à la forêt de la Matte et au grand lac de Matemale, ils permettent des balades faciles, d’une grande émotion esthétique. Mais Les Angles c’est aussi un village, avec ses ruelles typiques, regroupées autour d’un clocher catalan, ses bars et restaurants, sa discothèque, son bowling et son cinéma, faisant vivre la station tout au long de l’année.

LES ANGLES, AN AUTHENTIC SKI VILLAGE !

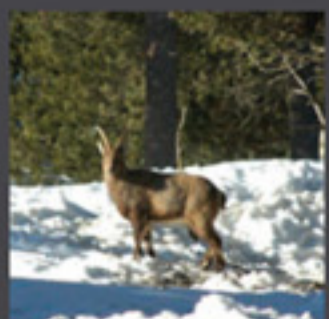
Situated at an altitude of 1,650 metres in the heart of the Catalan Pyrenees Regional Nature Park, Les Angles ski resort looks out over the countryside of the Capcir plateau. The rich natural habitat has been preserved, and the wildlife is intact. The Wildlife Park, where Pyrenean wildlife lives in semi captivity, provides a world of enchantment for parents and children. Matte forest and Matemale Lake offer easy hiking trails in scenery of overwhelming beauty. But Les Angles is also a village, with quaint little streets clustered around the Catalan church tower, bars and restaurants, a discotheque, a bowling alley and a cinema, keeping the resort lively throughout the year.

LES ANGLES, VÉRITABLE PARADIS DE LA GLISSE

A la fois proche de l’Espagne, de l’Andorre, et des plages de la Côte Vermeille, les stations de sports d’hiver des Neiges Catalanes, illuminées toute l’année par le soleil méditerranéen, vous offrent une multitude d’espaces de liberté. Première station européenne à avoir développé la pratique du surf, la station des Angles dispose d’un véritable domaine snowboard et d’un half-pipe permanent; elle offre également des kilomètres de pistes de ski alpin et de ski de fond, pour des balades au milieu des forêts enneigées. Entre randonnées à pied, en raquettes ou encore en traîneaux à chiens, plongée sous glace, snow-kite, parapente, vous n’aurez qu’à choisir en fonction des saisons. Enfin, venez vivre une expérience unique dans les bains d’eaux chaudes sulfureuses en plein air !

LES ANGLES, PARADISE FOR SKIING AND BOARDSPORTS

Close to Spain, Andorra and the beaches of the Vermillion coast, Catalanian winter sports resorts are bathed in Mediterranean sunlight all year round, offering you a multitude of wide open spaces. Les Angles is the European ski resort where snow surfing first developed. There is a snow park for snowboarders, complete with a permanent half-pipe. It offers miles of alpine ski runs and snowy forest trails for cross country skiing. With a choice of hiking, snowshoeing, dogsledding, ice diving, snow kiting or paragliding, all you have to do is choose your season. Or come and enjoy a unique experience in the warm open air sulphur springs!





À VISITER AUX ALENTOURS

- **La Cité fortifiée de Mont Louis** (à 10 mn) : située à 1 600 m d'altitude et classée au patrimoine de l'UNESCO, elle reste la ville fortifiée la plus haute de France (Vauban - 1681). À visiter : la citadelle, les remparts et le four solaire
- **Le Train Jaune** : longue de 62 km, la ligne constitue une extraordinaire balade panoramique. Sa construction fût un défi technologique hors normes (65 ans de chantier périlleux)
- **Les sources d'eaux chaudes naturelles sulfureuses**, en plein air de Saint Thomas les Bains, Dorres et Llo
- **Le four solaire d'Odeillo** : plus grand four solaire de France

PLACES TO VISIT NEARBY

- *The fortified city of Mont Louis (10 min away): at an altitude of 1,600 metres and classified as a UNESCO heritage site, it is the highest fortified town in France (Vauban - 1681). Be sure to visit the Citadel, the ramparts and the solar furnace*
- *The Yellow Train: the 62 km of railway tracks offer an extraordinary panoramic train ride. The building of this railway was an unprecedented technological challenge*
- *Natural sulphur springs, open air spas at Saint Thomas les Bains, Dorres and Llo*
- *The Odeillo Solar Furnace: France's biggest solar furnace*





RÉSIDENCE “LES CHALETS DE L’ISARD”, CONJUGUEZ VACANCES ET RENTABILITÉ !

• TYPOLOGIES

- 82 appartements du T2 au T3 cabine
- Surfaces habitables de 27 à 51m² avec terrasse et parking

• ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

- Normes BBC = économies d’énergie
- Piscine couverte chauffée, espace fitness et bien-être
- Un casier à skis par appartement
- Chauffage au bois

• ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ

- Accès aux pistes face à la résidence
- Télésiège du Pla del Mir à 2 mn
- À 5 mn du coeur de la station

• FORMULE INVESTISSEURS

- Un gestionnaire rigoureux
- Loyers garantis par bail, récupération de la TVA
- Dispositifs fiscaux applicables : Bouvard/Censi ou Demessine

“LES CHALETS DE L’ISARD” RESIDENCE, COMBINE HOLIDAYS AND GREAT VALUE !

• TYPES

- 82 apartments from one-bedroom to two-bedrooms chalets
- Living areas from 27 to 51 sqm with terrace and parking spaces

• FACILITIES AND SERVICES

- Energy-efficient standards = energy saving
- Heated covered swimming pool, gym and wellness area
- Individual ski storage space for each apartment
- Wood fire heating

• A PRIVILEGED ENVIRONMENT

- Direct access to the slopes
- Pla del Mir chairlift 2 minutes away
- 5 minutes from the centre of the resort

• OPTION FOR INVESTORS

- Rigorously efficient property manager
- Rents guaranteed by lease, refund of VAT possible



LES CHALETS DE L'ISARD : LES PISTES EN ACCÈS DIRECT

La résidence "Les Chalets de l'Isard" se situe à l'entrée de la station, en bordure des pistes. Elle avoisine le Parc Animalier et le télésiège du Pla del Mir, et constitue un point de départ idéal pour de belles balades à skis, en raquettes, ou en traineaux à chiens. Ses cinq superbes chalets collectifs s'inscrivent harmonieusement dans leur environnement, au milieu d'une forêt de sapins, avec son architecture mêlant pierre, bois et ardoise, à l'image des chalets cerdans. Après l'effort, vous aurez le loisir de vous détendre autour de la piscine chauffée et de l'espace fitness et bien-être. Enfin, ses appartements entièrement équipés et meublés ont été idéalement pensés pour savourer en famille tous les délices de la montagne !

LES CHALETS DE L'ISARD: DIRECT ACCESS TO THE SLOPES

"Les Chalets de l'Isard" are located at the entrance of the resort, a few minutes away from the slopes. Next door to the Wildlife Park and the Pla del Mir chairlift, this is an ideal departure point for skiing, snowshoeing or dogsledding. This group of five chalets built in stone, wood and slate blend harmoniously into their setting of pinewood forests, quite in keeping with the local style. After your sporting activities, you will be able to relax beside the heated swimming pool and in the fitness and wellness area. These fully equipped furnished apartments are designed for you and your family to enjoy all the pleasures of the mountains!







LES ANGLES



LES ACCÈS...

-  **VOITURE** : À 1H30 de Perpignan. RN 116 depuis Perpignan puis D118 depuis Mont-Louis ou RN 20 depuis Toulouse (tunnel du Puymorens).
-  **TRAIN** : Gare SNCF de Mont-Louis/la Cabanasse à 13 km et navette jusqu'à la station des Angles.
-  **AVION** : Aéroport International de Perpignan-Rivesaltes à 95 km des Angles, avec liaisons quotidiennes vers Paris, l'Angleterre et Bruxelles.
-  **BUS** : Des transferts en navettes sont assurés depuis l'aéroport jusqu'à la station des Angles tous les vendredi, samedi et dimanche et tous les jours pendant les vacances scolaires sur réservation.

GETTING THERE...

-  **BY CAR**: 1H30 drive from Perpignan. Take the RN 116 from Perpignan then the D118 from Mont-Louis or the RN 20 from Toulouse (the Puymorens tunnel).
-  **BY TRAIN**: The Mont-Louis/la Cabanasse SNCF train station is 13 km away; then take the shuttle to Les Angles.
-  **BY PLANE**: Perpignan-Rivesaltes International Airport is 95 km from Les Angles, with daily connecting flights to Paris, the UK and Brussels.
-  **COACH**: Shuttle coach services are available for reservation from the airport to Les Angles on Fridays, Saturdays and Sundays and daily during school holidays.



Document non contractuel • Illustrations laissées à la libre interprétation de l'artiste • Crédit photos : Shutterstock - OT Les Angles

“Les Chalets de l'Isard”

REALISATION & COMMERCIALISATION



GESTION

