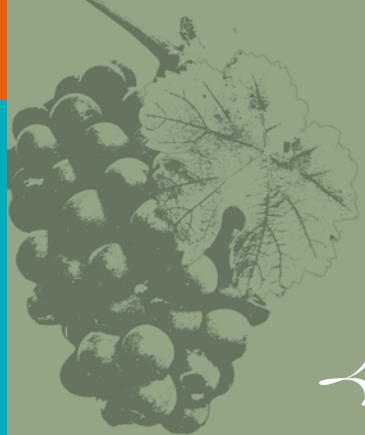




*La Celle, entre tradition et découverte*



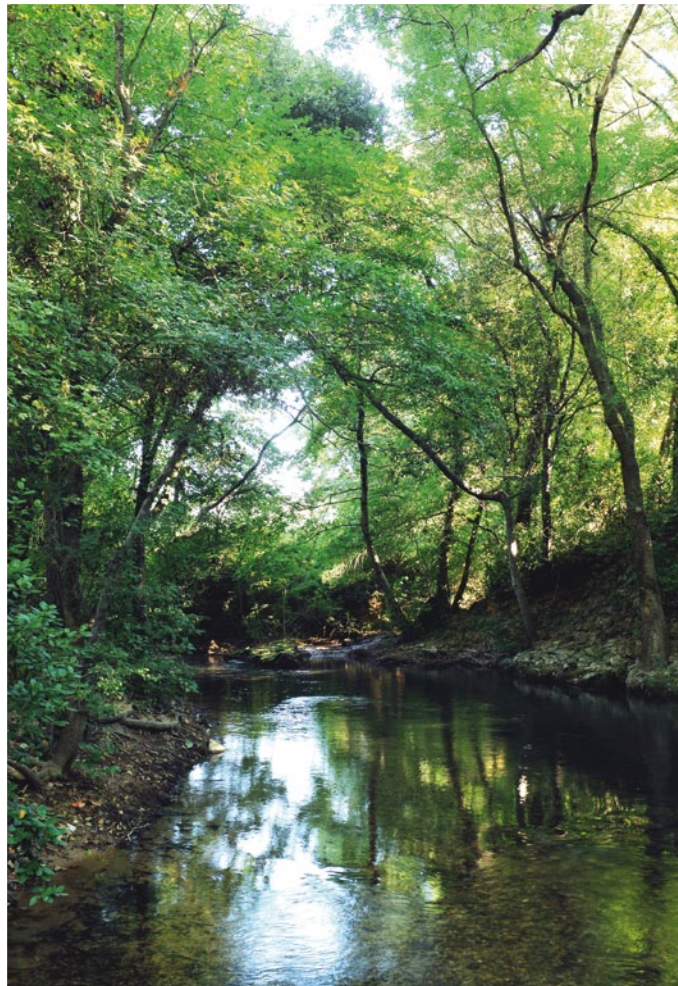
La Provence Verte

LES SENIORIALES<sup>®</sup>  
RÉSIDENCES SENIORS





# Charme et prestige



## *La Provence Verte*

### Une qualité de vie recherchée

Ouverte sur l'Europe et la Méditerranée, la Provence-Alpes-Côte d'Azur est une des plus belles régions de France ; elle est appréciée par près de 34 millions de touristes par an. Entre richesse du patrimoine architectural, paysages exceptionnels, faune et flore variées, la Provence Verte a beaucoup à offrir : échappées « nature », virées culturelles, farniente, bien-être, gastronomie... Sous le soleil du Midi, proche de la Méditerranée et des plus belles stations balnéaires, elle représente un cadre de vie idéal.

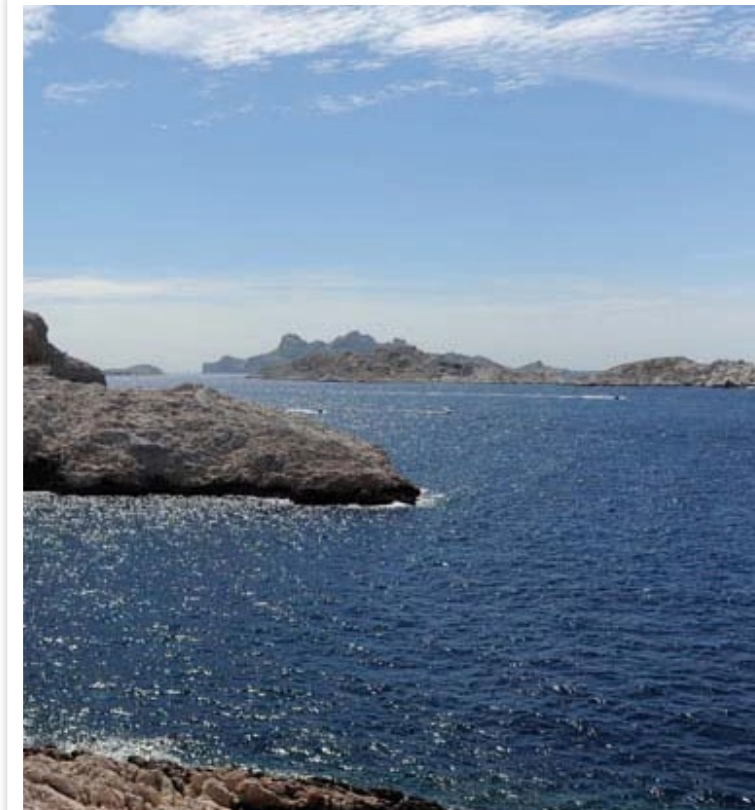
► La rivière Caramy



## *Les côtes méditerranéennes*

### Un site enchanteur

Avec 300 jours de soleil par an, les sites naturels les plus remarquables du rivage méditerranéen, entre Toulon, Hyères et Le Lavandou, regorgent d'attraits et de loisirs : grands espaces protégés, magnifiques plages de sable fin, sports nautiques, plongée sous-marine, promenades en mer, visites culturelles, événements festifs, traditions locales et gastronomie... Face à la presqu'île de Giens, les îles d'Hyères (îles d'Or) sont de véritables jardins en mer.



► La presqu'île de Giens



# Tranquillité et découverte



## *Aix-en-Provence*

### Prestigieuse et moderne

Ville d'eau et Ville d'art, Aix-en-Provence possède un patrimoine historique remarquable. Ses ruelles typiques regorgent de boutiques très tendance, de places, de fontaines ainsi que des thermes. Bénéficiant d'un emplacement stratégique sur l'Arc Méditerranéen et d'une économie très dynamique, Aix-en-Provence propose des événements culturels d'exception tout au long de l'année, notamment son festival international d'Art Lyrique, qui a lieu chaque été.

► La fontaine de La Rotonde



## *Saint-Maximin*

### Aux portes du Var

À proximité du pays d'Aix et au pied du Massif de Sainte-Baume, St-Maximin la Sainte-Baume est réputée pour sa culture, son artisanat et sa basilique gothique, qui abriterait les reliques de Ste-Marie-Madeleine, ses vestiges gallo-romains, son couvent royal... La commune est considérée comme le 3<sup>ème</sup> tombeau de la Chrétienté.



► La Basilique Saint-Maximin-la-Sainte-Baume



# Une douceur de vivre inégalée



## Brignoles

### Vitalité économique et culturelle

Ville-centre de la Communauté de communes Comté de Provence, Brignoles, 16 000 habitants, est dotée de deux pôles économiques majeurs : le tertiaire et la viticulture.

Animée de rues commerçantes, marchés, foires... elle a conservé de son passé prestigieux la structure de l'enceinte fortifiée du XIII<sup>ème</sup> siècle, des façades romanes, ruelles étroites, hôtels particuliers, places, fontaines...

► La rue des Lanciers et le clocher Saint-Sauveur



## La Celle

### Un village animé, au charme provençal unique

Au cœur de la Provence Verte, entourée de vignobles reconnus, La Celle, 1 280 habitants, a conservé son caractère authentique : place ombragée, vieux lavoir, fontaine, ruelles anciennes, boulodrome.

Sur les berges verdoyantes de la rivière Caramy, qui lui procure une agréable fraîcheur en été, la cité est également célèbre pour son Abbaye bénédictine du XI<sup>ème</sup> siècle, qui fait partie intégrante de l'histoire de la Provence.



► La Chapelle de la Gayole



# La référence des résidences Seniors

## Accès

### Voiture

A8 (de Lyon, Paris, Nice) puis RN 7  
Sortie n° 35 Brignoles

### Train

Gares TGV d'Aix-en-Provence (40 min)  
et de Toulon (1 h)

### Avion

Aéroport de Marseille à 50 min  
Aéroport international de Toulon/Hyères à 1h

### Bateau

Port maritime de Toulon à 1h

### Bus

- Ligne 4410 Mazaugues/La Celle/Brignoles (du lundi au samedi)
- Nombreuses lignes au départ de Brignoles desservant les grandes villes alentours : Marseille, Aix-en-Provence, Nice...



La Celle, au cœur de la Provence Verte ▼

## Temps de parcours

Brignoles 5 min

St-Maximin 15 min

Aix-en-Provence 40 min

Toulon 1h

Hyères 1h

Le Lavandou 1h

St-Tropez 1 h



## La Celle pratique



### Commerces

- Épicerie
- Boulangerie
- Bar / tabac

La zone commerciale  
de Brignoles est à 5 min :

- Hypermarché
- Restaurants
- Banques
- Bureau de Poste
- ...



### Santé

À 5 min à Brignoles :

- Pharmacies
- Médecins généralistes
- Kinésithérapeute
- Cabinets médicaux
- Infirmiers
- Laboratoire d'analyses
- Dentistes
- Centre Hospitalier
- ...



### Informations utiles

- Dégustation des vins de la Provence Verte à la Maison des Vins et des Coteaux varois
- Les soirées musicales de l'Abbaye de La Celle en été
- Hostellerie de l'Abbaye de La Celle et son Abbaye romane du XI<sup>ème</sup> siècle



La résidence bénéficie d'une situation idéale, à 200 m des commerces. ▼



# Le promoteur des seniors au service de leur nouvelle vie

**LES SENIORIALES®**  
RÉSIDENCES SENIORS

## Un savoir-faire unique

Filiale du groupe Pierre et Vacances Center Parcs et spécialiste des résidences seniors depuis plus de 10 ans, la société compte aujourd'hui 25 résidences livrées.

Un logement adapté, un environnement de qualité et des loisirs selon vos envies : tout est pensé pour vous offrir la retraite qui vous ressemble !

Groupe  
**Pierre & Vacances**  
*CenterParcs*



*Un concept novateur porté  
par des valeurs fortes*



### Une maison pensée pour vous

Pour vous faciliter la vie au quotidien.



### Une région attractive

La vraie vie de village au cœur d'implantations de choix.



### Un cadre de vie convivial

Des activités à la carte pour profiter pleinement de votre retraite.



### Un vrai privilège

Des conditions préférentielles grâce à l'Offre Privilège Vacances !\*

\* Demandez les conditions à votre conseiller.





INFORMATIONS

05 62 47 94 95

[www.senioriales.com](http://www.senioriales.com)

LES **SENIORIALES**<sup>®</sup>  
RÉSIDENCES SENIORS

Groupe  
**Pierre & Vacances**  
*CenterParcs*