

Bleu Nature  
Résidence de la plage  
Martinique





**St Martin  
St Barthélemy**

**La Guadeloupe**

*Océan Atlantique*

**La Martinique**

**Ste Lucie**

*Mer des Caraïbes*





# Martinique

## Perle en Caraïbes

Entre l'océan Atlantique et la Mer des Antilles, la Martinique jouit d'une situation extrêmement privilégiée dans l'archipel des Caraïbes, au cœur de l'arc Antillais.

Bénéficiant d'un climat tropical, la Martinique est un département français au dynamisme exemplaire et à la qualité de vie inégalable, riche d'une population jeune et entreprenante.

En constant développement, la Martinique profite d'une croissance positive dans un environnement propice aux investissements immobiliers.

Une activité économique énergique accompagne cette progression : BTP et construction, services aux personnes et aux entreprises, commerces et industries, échanges régionaux et internationaux, agriculture et tourisme représentent les principaux secteurs de croissance.

## France des Antilles

La Martinique est un département français, intégré à l'Union Européenne, riche de 401 000 habitants (INSEE 2007) sur 1 128 km<sup>2</sup>, soit une densité de 350 hab./km<sup>2</sup>. Sa monnaie est l'euro.

Elle s'appuie sur des infrastructures de niveau européen portées par d'importants investissements publics locaux et nationaux :

- Aéroport International Aimé Césaire.
- Centre Hospitalier Régional de rayonnement international et nombreux établissements de santé.
- Université des Antilles-Guyane et infrastructures scolaires.
- Réseau routier développé.

## Histoire

Initialement peuplée d'indiens Caraïbes à l'arrivée de Christophe Colomb en 1502, la Martinique et les Antilles en général doivent leurs premiers développements à l'importation d'esclaves sur les plantations, de 1636 jusqu'à l'abolition en 1848. Devenue département français en 1946 et région en 1982, elle est représentée aujourd'hui par deux sénateurs et quatre députés.





# Le Diamant

## Un bijou en Martinique

Commune active et chaleureuse sur la côte sud caraïbe, réputée pour ses longues plages de rêve, son rocher à quelques encablures, ses panoramas à couper le souffle, Le Diamant garde le parfait équilibre entre douceur de vivre et développement raisonné.

La commune possède 3 plages. La Grande Anse du Diamant est la plus longue de Martinique et s'étend sur près de 4 km entre l'Anse Cafard et le bourg du Diamant. La plage de l'Anse Cafard, très agréable, est située au pied du morne Larcher. Et enfin, une crique un peu plus sauvage et peu fréquentée, la plage de la Cherry.

Village convivial au charme exquis, Le Diamant offre avantageusement commerces, équipements scolaires, activités touristiques et vie culturelle importante.

Cette commune d'environ 4400 habitants est un lieu de villégiature recherché où les opportunités d'investissement seront bientôt rares.

## Patrimoine et culture

Fondée au XVII<sup>ème</sup> siècle, la commune du Diamant doit son nom au fameux Rocher, et fut le théâtre de multiples événements historiques : l'occupation momentanée du Rocher par les troupes anglaises en 1805, qui le baptisèrent vaisseau de la marine britannique et l'équipèrent de canons, ou encore la révolte des colons contre l'autorité de la France en 1716...

Musées, église et mémoriaux témoignent avec émotion de l'histoire diamantinoise.









# Bleu Nature

## Décor de rêve

Dans un cadre paradisiaque où la verdure tropicale se marie merveilleusement avec l'azur de la mer des Antilles, «Bleu Nature» offre un prestigieux site résidentiel sur la plage du Diamant.

## Ambiances uniques

Dans un ensemble privé de dix appartements de standing les pieds dans l'eau, la Résidence «Bleu Nature» se situe dans un écrin de verdure face au Rocher du Diamant et à l'île de Sainte-Lucie et offre un niveau de qualité rarement égalé.

- Terrain privatif de la résidence de 2000 m<sup>2</sup>
- Appartements de standing de 60 à 70 m<sup>2</sup> de surface utile
- Espace à vivre face à l'océan avec cuisine aménagée, salle d'eau, WC indépendant, chambre principale climatisée, couchettes « bateau », rangements et aménagements
- Parc arboré, piscine privée, cabines de plage
- Parking sécurisé
- Interphone et coffre-fort







## **Facilités de gestion**

La résidence « Bleu Nature » est gérée par l'agence ORPI Atout Immobilier, présente depuis 10 ans aux Antilles, et par des professionnels de l'Immobilier. Ayant une parfaite connaissance du marché martiniquais, l'agence ORPI Atout Immobilier offre un service de qualité tant en matière de transaction, de location que de gestion locative. Les garanties locatives proposées par ORPI Atout Immobilier sécurisent l'investisseur. La mission de l'agence s'étend des formalités administratives à la gestion quotidienne de la location et de leur investissement.

Les différentes structures de l'agence lui permettent d'assurer des prestations de qualité « personnalisées » permettant aux investisseurs d'appréhender la location de leur bien dans les meilleures conditions.

Grâce à sa longue expérience en matière de gestion locative, ORPI Atout Immobilier étudie avec les propriétaires les meilleures options possibles au terme de la période de défiscalisation.

L'investisseur bénéficie d'assurances complètes et des garanties légales et obligatoires (décennale, financière d'achèvement, dommage-ouvrage...).





Résidence de la Plage