RÉSIDENCE

LE Cosy Garden

•UN AIR DE FAMILLE EN RÉGION TOULOUSAINE•

Promeopatrimoine
PARTICIPONS À VOTRE AVENIR &
ID-PROM

RÉSIDENCE

LE Cosy Garden

•UN AIR DE FAMILLE EN RÉGION TOULOUSAINE•

SAINT-ORENS DE GAMEVILLE, COMMUNE DYNAMIQUE AUX PORTES DE TOULOUSE

Membre de la communauté urbaine de Toulouse Métropole, Saint-Orens de Gameville, au sud-est de Toulouse, offre tous les avantages de la ville, à la campagne. Constituée à 70 % de zones vertes, la ville propose à ses 11 000 habitants une vie de village active dotée de toutes les infrastructures et services nécessaires au quotidien. Au charme bucolique de la commune se rajoute une situation géographique stratégique, facilitée par la proximité de la rocade et des bassins d'emplois. En effet, dominant Labège-Innopole, plus grande technopole de l'agglomération et à deux pas de la Cité de l'Espace et du parc d'activités de la Grande Plaine, Saint-Orens a su tirer profit de cette position et attirer nombre de Toulousains désireux de conjuguer cadre de vie préservé et activité professionnelle. Le prolongement du métro B jusqu'à Labège, prévu pour 2019, facilitera les déplacements vers le centre ville toulousain.

VUE APPARTEMENTS

RT 2012

Nouvelle Réglementation Thermique 2012 (RT 2012) Son but est de limiter la consommation d'énergie primaire (CEP) des bâtiments neufs (maximum 50 kWh / m2 / an). C'est trois fois moins que les normes précédentes.

VUE VILLAS

LE COSY GARDEN, UN HAMEAU DE VERDURE

Sur les coteaux, dans le prolongement du centre de la commune de Saint-Orens se profile LE COSY GARDEN composé de 13 villas T4 et T5 et 54 appartements du T1 au T4 réparties sur 9 petits ensembles.

Tel un hameau à l'écart de l'agitation urbaine mais tout proche des commodités, la résidence propose un aménagement reposant sur un juste équilibre entre qualité environnementale et qualité résidentielle. Au cœur d'importants espaces verts aménagés et de sentiers piétonniers s'intègrent les lignes épurées et modernes des villas. Disposant d'une double exposition, de terrasses et jardins privatifs, de grandes baies vitrées, d'un système de chauffage au gaz, elles représentent le cocon idéal des personnes recherchant confort, fonctionnalité et modernité.

RÉSIDENCE

LE Cosy Garden

UN AIR DE FAMILLE EN RÉGION TOULOUSAINE

Rue de Nazan / Rue de La Traverse
31650 Saint-Orens de Gameville

LES ACCÈS :

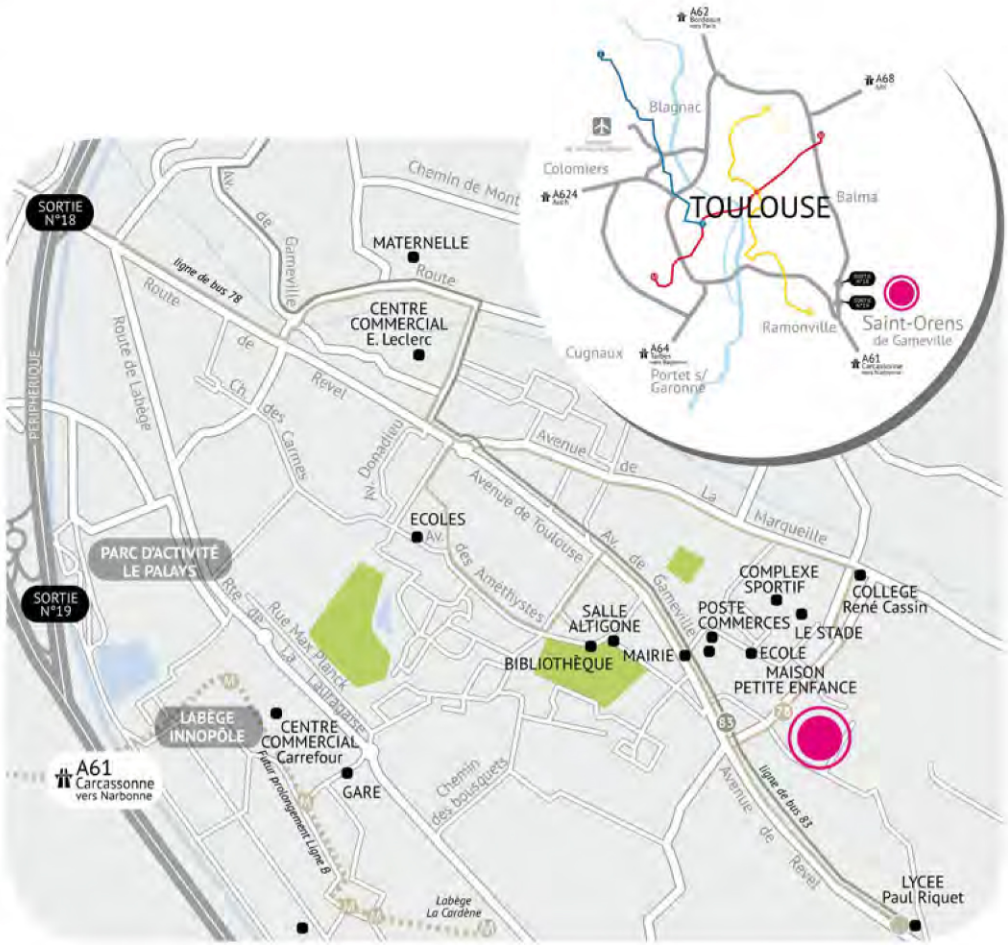
ROCADE, sortie n°18 Montaudran

MÉTRO, ligne B, station Ramonville à 7 km
futur station Labège La Cardène à 3,5 km

BUS, lignes 78, 79, 83 et 109
& liaison multimodale Sud-Est

GARES SNCF Labège à 5 km

AÉROPORT de Toulouse-Blagnac à 25 km



AGENCE NET - Tél. 05 61 22 50 78 - Document non contractuel. - Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques et administratives. 07/2013.

Promeopatrimoine & ID-PROM
PARTICIPONS À VOTRE AVENIR