

Carpentras

Les Jardins de la Fontaine



Primavera

Mon rêve, ma maison... une réalité



A Carpentras, Ma maison



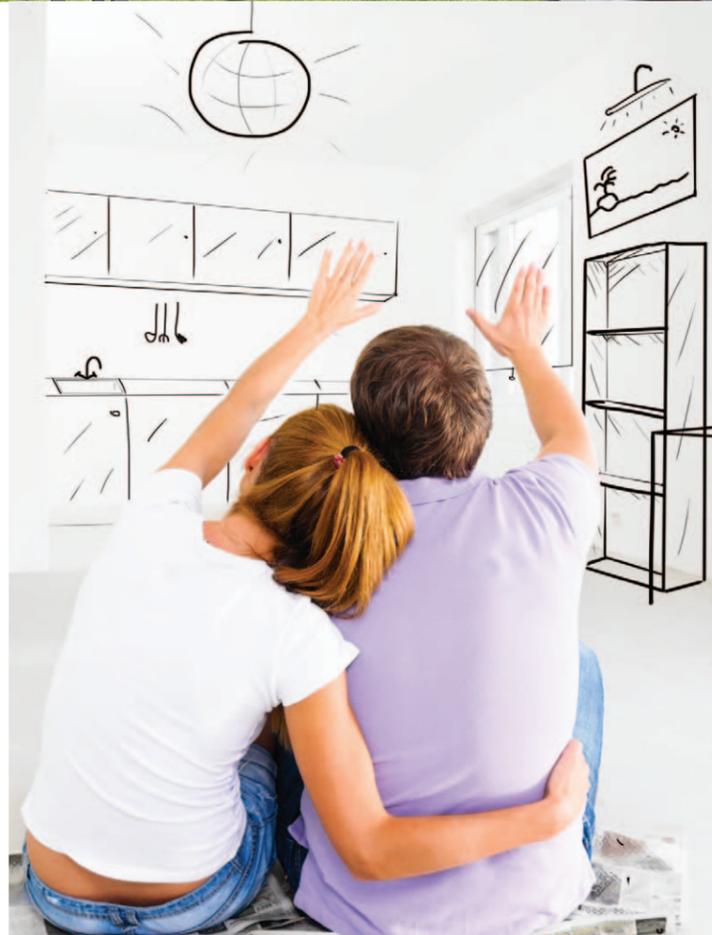
Le Concept

L'objectif de Primavera est de proposer l'accès à la propriété de **maisons individuelles pour le prix d'une location**.

Primavera s'adresse également aux **collectivités locales** qui souhaitent **garder sur leur territoire les forces vives** qui font leur identité. Grâce à l'utilisation de crédits à long terme avec des souplesses de remboursement, négociés en amont avec des partenaires bancaires, ce concept permet d'atteindre une cible de clientèle élargie et peut permettre aux communes d'atteindre leur quota de logements intermédiaires.

Pour se faire, Primavera **adapte l'immobilier à la demande du marché** en concevant des habitats pensés à cet effet.

Imaginez... une maison neuve, assortie d'un jardin et de 2 places de parking, dans un environnement résidentiel sécurisé de **type village**, avec des espaces communs conçus pour le bien-être de tous ses habitants: **mail piétonnier, espaces verts...**



Carpentras

Carpentras, au pied du Mont Ventoux, est une ville d'environ 30 000 habitants idéalement située entre Avignon et Orange. Nommée capitale du Comtat Venaissin, elle doit son label « ville et pays d'Art et d'Histoire » à la richesse de son patrimoine, de ses paysages et de sa culture culinaire. Ses habitants aiment y vivre pour son climat méditerranéen, son animation estivale, ses commerces du centre-ville, sa proximité immédiate des plus beaux sites du Vaucluse... En effet, Carpentras offre un cadre familial idéal notamment grâce à la diversité de ses transports, à ses infrastructures scolaires et à ses nombreux espaces dédiés à la culture. Ces atouts font sans aucun doute de cette petite ville provinciale un lieu agréable à vivre et de plus en plus recherché.

Promeo Patrimoine les avantages d'un promoteur

Primavera constitue un véritable projet de **promotion immobilière** dans lequel tout est prévu, depuis l'aménagement des parties communes jusqu'aux espaces verts privés.

L'ensemble immobilier est régi par l'esprit de village et offre les avantages suivants :

- **Entretien des parties communes** assuré par un professionnel
- **Maîtrise de l'harmonie architecturale** et de la qualité de construction
- **Sécurisation** des lieux de vie grâce à un espace de stationnement dédié
- **Pas de copropriété** mais une Association Syndicale Libre pour des coûts maîtrisés
- Une conception architecturale et une implantation qui favorise l'**individualisation des espaces**.
- **Simplification des démarches** : un seul permis de construire est déposé et géré par le promoteur. La totalité des travaux des espaces verts sont réalisés dans le cadre du programme.
- Mise en place de **garanties liées à la construction** : Dommages-Ouvrages, parfait achèvement, décennales...



Les Jardins de la Fontaine



Primavera en chiffres

- Opération de 53 maisons
- Terrain d'une surface de 15.000m²,
implantation adaptée selon les
contraintes topographiques

Équipement :

- Jardins aménagés avec point d'eau
- Cellier extérieur individuel
- Logements conformes aux normes
RT 2012

Les maisons :

Maisons de type T3

- 65 m² habitable
- Terrasses de 9 m²
- Jardins de 36 à 43 m²
- 2 places de parkings aériens privés

Maisons de type T4

- 73 m² habitable
- Terrasses de 10 m²
- Jardins de 30 à 213 m²
- 2 places de parkings aériens privés

Options :

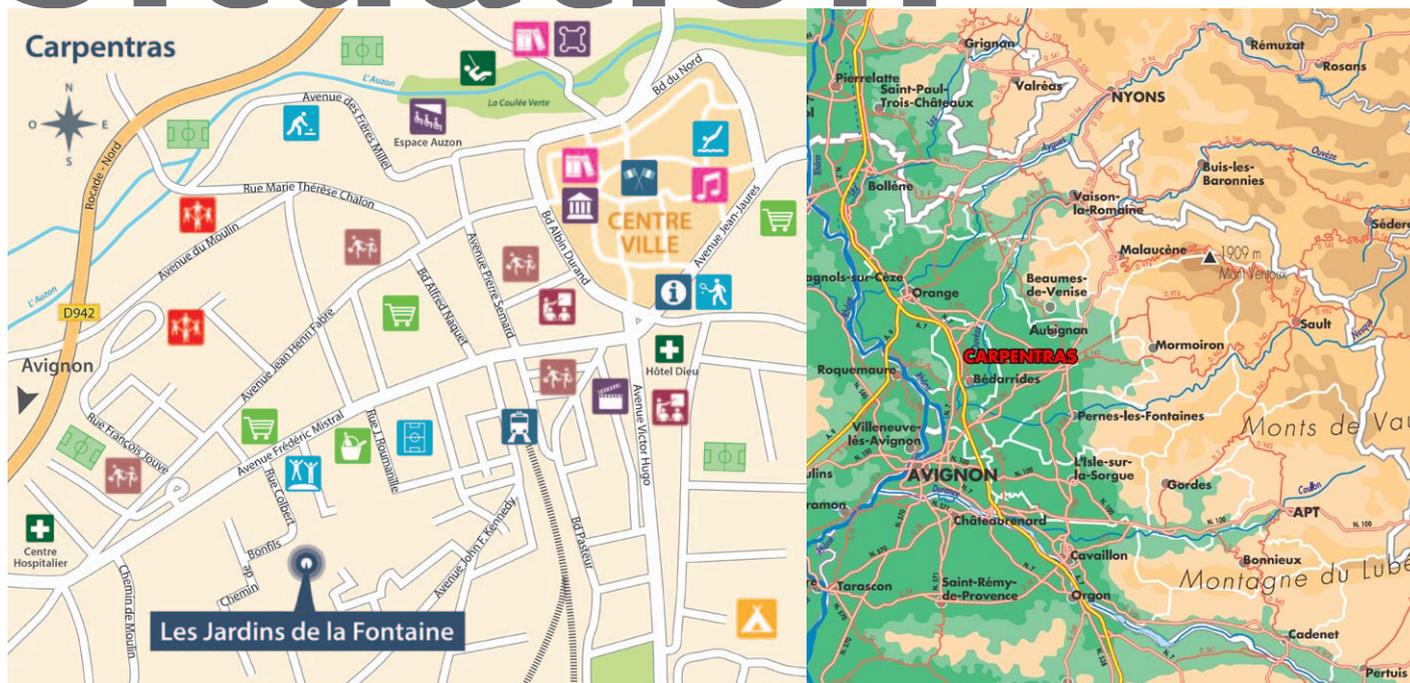
- Volets roulants électriques
- Garages extérieurs



Exemple
d'aménagement
intérieur



Situation



Les Jardins de la fontaine

Lotissement «Les Fargas» rue Colbert - 84200 CARPENTRAS

Venir à Carpentras

En voiture : Depuis Avignon prendre la D942

Depuis Marseille autoroute A7 sortie 23 Avignon Nord puis D942.

Depuis Lyon autoroute A7 direction Orange sortie 22 puis D950.

En train : : la Gare SNCF de Carpentras dessert les gares d'Avignon centre (en 30 min) et d'Avignon TGV en 38 min, toutes les 30 min en heure de pointe. Depuis Avignon, liaisons directes vers Paris, Marseille, Nice, Montpellier, Lyon, Lille, Nantes et Rennes

En avion : Aéroport de Marseille Provence à 1h : 104 vols directs en France et à l'étranger.