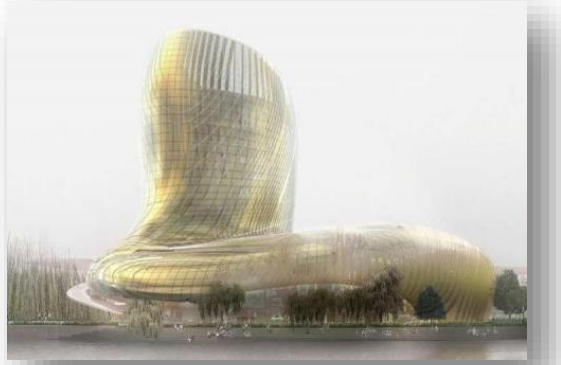
SEVERINI PIERRES & LOISIRS

PATRIMOINE D'EXCEPTION

30 ans d'Excellence

BORDEAUX MÉTROPOLE

28 communes tournées vers l'avenir



INVESTISSEMENT CONSEILS

SEVERINI ÉLU PAR LES CONSEILLERS MEILLEUR PARTENAIRE 2015 CATÉGORIE IMMOBILIER NEUF

Bienvenue à Bordeaux !

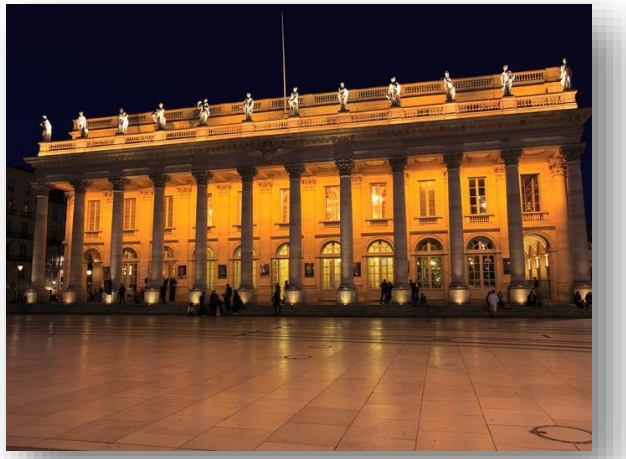
Le réveil de la belle endormie

Le classement de Bordeaux au Patrimoine Mondial de l'UNESCO depuis 2007 et son modernisme audacieux sont la preuve qu'elle est aujourd'hui **une destination incontournable pour les amoureux de culture, d'art de vivre… et de vins !** Les chiffres n'en disent pas moins puisque la fréquentation touristique a bondi de 57% entre 2003 et 2012.

Bordeaux est situé **aux portes d'un vignoble mythique** et de la plus grande forêt de pins d'Europe, **à 45 minutes du Bassin d'Arcachon et de plages de sable blanc**. A **2h du Pays Basque et de l'Espagne** ou encore **à 3h des pistes de ski des Pyrénées**. D'ici 2017, Bordeaux n'aura jamais été aussi proche de Paris grâce à la **LGV** qui reliera les deux villes.

Le **« Port de la Lune »** n'est plus seulement une belle carte postale, il est désormais au cœur **des projets de modernisation**, et connait de nombreuses animations grâce au fleuve.

Véritable poumon de la ville, il donne à Bordeaux le charme d'une ville portuaire du sud aux nombreux attraits touristiques, qu'il s'agisse **des paquebots qui viennent accoster le long des quais ou des croisières fluviales dans l'estuaire de la Gironde.**



Les quais offrent une belle promenade à pied, à vélo, en roller ou en skate. La fréquentation des Bordelais y est d'autant plus forte lors de Bordeaux Fête le Vin et Bordeaux Fête le Fleuve qui se déroulent tous les deux ans en alternance en juin. **Les anciens hangars portuaires ont été reconvertis en restaurants, quai des Marques, promenades, skate park, jardins et aires de jeux pour les enfants**. Vivante et dynamique, Bordeaux est une ville d'échanges depuis toujours, qui ne cesse de vibrer intensément et de nous dévoiler ses plus beaux atouts.

Source article : bordeaux-tourisme.com

SEVERINI
PIERRES & LOISIRS
PATRIMOINE D'EXCEPTION

Focus : Bordeaux en chiffres

UNE VILLE DYNAMIQUE ET ATTRACTIVE :

- ✓ 6ème plus grande ville de France
- ✓ Capitale de la région Aquitaine
- ✓ 730 000 habitants
- ✓ 4ème ville de France en termes de dynamisme économique et d'emploi
- ✓ Top 3 des régions françaises concernant la croissance du PIB
- ✓ Seconde ville la plus attractive de France (après Lyon) pour les nouvelles entreprises (source : CSA survey pour BGI-2012)
- ✓ 40% des nouveaux arrivants ont entre 24 et 40 ans
- ✓ +14% d'emplois en 10 ans (12 000 emplois)
- ✓ 12% des entreprises ont grandi en 6 ans
- ✓ 1ère région française d'investissement R & D par habitant

BORDEAUX ÉLUE VILLE PRÉFÉRÉE DES SALARIÉS FRANCAIS !

Source août 2014 : Etude réalisée par l'institut de conseil en ressources humaines greatplacetowork.fr publiée dans le magazine Challenge

TOURISME EN PLEINE CROISSANCE :

- 5ème ville française pour le tourisme (5 millions de visiteurs par an)
- 2ème ville française préférée pour la qualité de vie (source : enquête BVA-Avril 2013)
- Le centre ville correspond à 1 810 hectares du site du patrimoine mondial de l'UNESCO

ORIGINE DES VISITEURS :

- 65 % de français
- 35 % d'étrangers (50 % d'Europe et 50 % du reste du monde)

Source article : bordeaux-tourisme.com

SEVERINI
PIERRES & LOISIRS
PATRIMOINE D'EXCEPTION

Pourquoi investir sur les communes de BORDEAUX MÉTROPOLE ?

SEVERINI PIERRES & LOISIRS
PATRIMOINE D'EXCEPTION

28 COMMUNES, 740 000 HABITANTS
Prévision : 1 million d'habitants dès 2030

49 % DE LOCATAIRES

UNE QUALITÉ DE VIE RECHERCHÉE :

- Un **vignoble** exceptionnel, un savoir faire reconnu mondialement,
- A 2h de l'**Espagne** et des **Pyrénées**,
- Au carrefour des **plages océanes** et du **Bassin d'Arcachon**,
- Inscription au **patrimoine Mondial de l'UNESCO**.

UN COÛT DE LA VIE INFÉRIEUR DE 29 % À PARIS

UNE ECONOMIE DIVERSIFIÉE EN PLEINE EXPANSION :

- **BORDEAUX AEROPARC :** pôle de compétitivité mondial dédié à l'Aéronautique, au Spatial et à la Défense, **15.000 emplois**
- **4 universités**, 14 grandes écoles, 200 laboratoires de recherche,
- De nombreux parcs technologiques dans les domaines des **biotechnologies**, du **développement durable** et de l'**optique**.

- Des milliers de **nouveaux emplois**
- Une **croissance démographique** soutenue (+10 000 habitants par an)

= DES BESOINS EN IMMOBILIER SOUTENUS

UN DEVELOPPEMENT PÉRENNE, DES PROJETS D'ENVERGURE

ÉCONOMIE :

- **BORDEAUX EURATLANTIQUE :** nouveau quartier d'affaires international, pôle santé, centres d'affaires, hôtels, restaurants, commerces…,
- **La Cité des Civilisations du Vin.**

LOISIRS :

- **Nouveau stade** de 43 000 places inauguré en mai 2015,
- Nouvelle **salle de spectacles** de plus de 10 000 places dès 2017.

TRANSPORTS :

- **Extension du réseau de Tramway,**
- Inauguration d'un **nouveau pont** en 2018,
- **LGV** : Bordeaux **à 2h de train de Paris dès 2017**.

57 % DES HABITANTS VIVENT EN APPARTEMENT

➢ **DES MILLIERS DE NOUVEAUX EMPLOIS À LA CLÉ !**

Zoom sur Bordeaux Aéroparc et Bordeaux Euratlantique

SEVERINI PIERRES & LOISIRS
PATRIMOINE D'EXCEPTION

BORDEAUX AERO PARC

bordeaux euratlantique

Labellisé **Aerospace Valley**, Bordeaux Aéroparc est, avec 1 570 ha, **le plus grand parc technologique français dédié aux technologies issues de l'aéronautique, du spatial et de la défense.**

S'étendant sur 3 communes de l'ouest de l'agglomération (Mérignac, Le Haillan, Saint Médard en Jalles), il est l'un des projets phares de la métropole.

Objectif : faire de ce lieu un des sites d'excellence de l'Aéronautique, Spatial, Défense (ASD) européenne.

7 grands groupes :

- EADS Astrium
- Snecma Propulsion Solide
- Dassault Aviation
- Thalès
- Sabena Technics
- EADS Sogerma
- SNPE

+ des centaines de sous-traitants !

UN POLE EN PERPÉTUEL ESSOR, DES MILLIERS DE NOUVEAUX EMPLOIS DANS LES PROCHAINES ANNÉES !

SEVERINI PIERRES & LOISIRS
PATRIMOINE D'EXCEPTION

bordeaux euratlantique

Bordeaux-Euratlantique est aujourd'hui **une des plus grandes opérations d'aménagements en France.** Située autour de la gare Saint-Jean, cette opération d'intérêt national (OIN) a pour ambition de faire accéder l'agglomération bordelaise au rang de **métropole européenne.**

UN QUARTIER D'AFFAIRES ET D'INNOVATION À VOCATION EUROPÉENNE

Le programme de **450 000 m² de bureaux**, dont 300 000 m² à proximité immédiate de la gare TGV, constituera le principal pôle d'attraction du Grand Sud-Ouest pour le tertiaire supérieur : **centres de décisions et services à valeur ajoutée aux entreprises, banques, assurances, entreprises du numérique.**

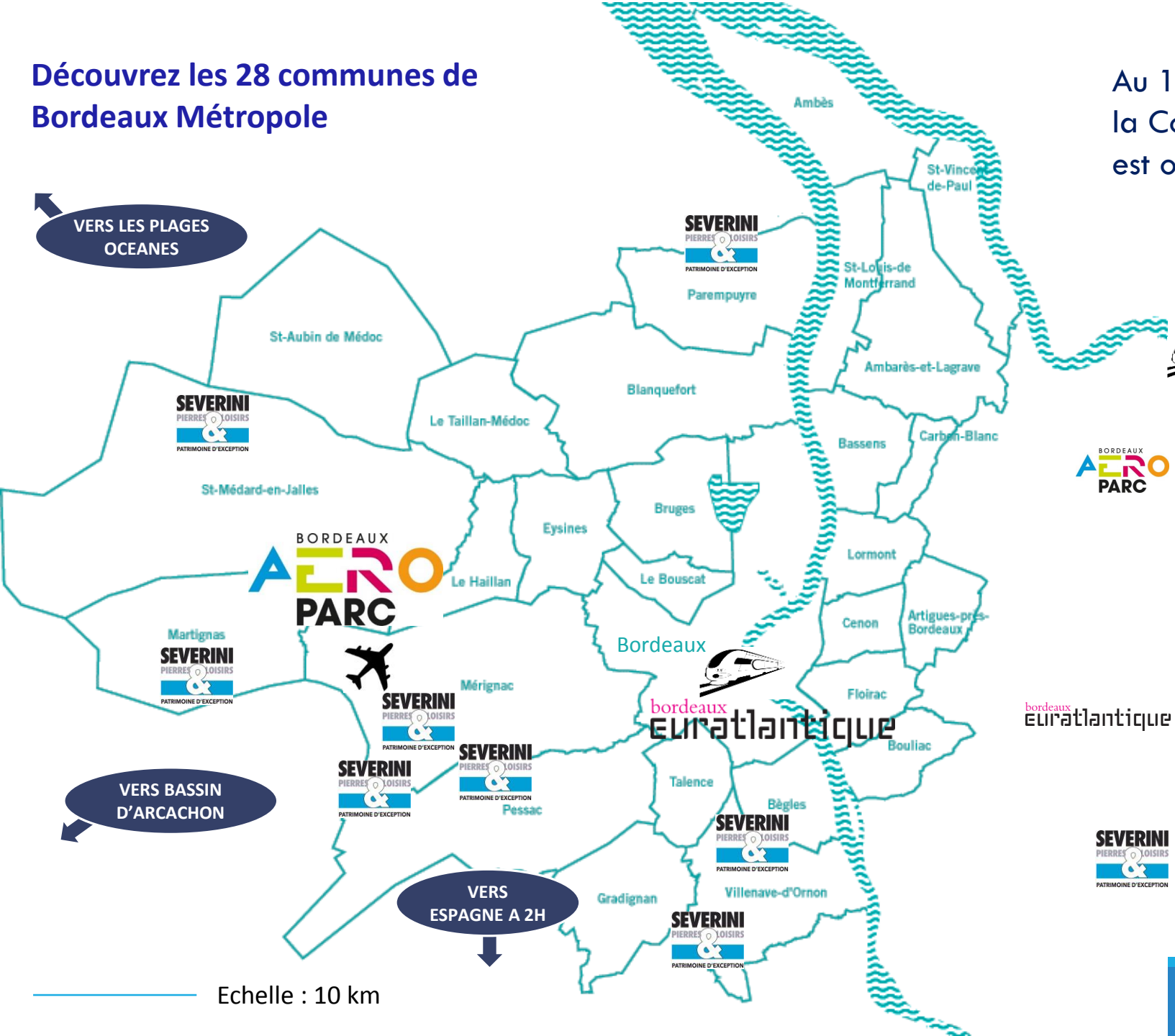
Le quartier d'affaires et d'innovation « nouvelle génération » proposera une offre globale attractive : mobilité, immobilier, services et qualité de vie.

Les bureaux, au cœur d'un **hub européen d'affaires**, seront de haute qualité environnementale et de services, avec par exemple**, des services de conciergerie, des crèches et des restaurants d'entreprises, des commerces de proximité**.

Avec la création de la nouvelle Ligne à grande Vitesse Sud-Europe-Atlantique (Paris à 2h00 en 2017), puis son prolongement vers Toulouse et l'Espagne (après 2020), l'agglomération bordelaise accédera à un nouveau statut de carrefour entre la péninsule ibérique, le Midi de la France et la capitale.

SEVERINI PIERRES & LOISIRS
PATRIMOINE D'EXCEPTION

Découvrez les 28 communes de Bordeaux Métropole



Echelle : 10 km

Au 1er janvier 2015,
la Communauté Urbaine de Bordeaux
est officiellement devenue Bordeaux Métropole

: Aéroport International de Bordeaux Mérignac

: Gare Saint Jean - LGV 2017 Bordeaux à 2h de Paris

: Bordeaux Aéroparc pôle de compétitivité mondial dédié aux technologies issues de l'Aéronautique, du Spatial et de la Défense.
Le Parc rassemble les leaders du secteur ainsi que leurs sous-traitants : EADS Astrium, Dassault, Thales, Airbus, … **10.000 emplois, en perpétuel essor.**

: Bordeaux Euratlantique, opération d'intérêt national, création d'un quartier d'affaires international

: Programmes en cours de commercialisation

SEVERINI PIERRES & LOISIRS PATRIMOINE D'EXCEPTION

SEVERINI PIERRES & LOISIRS
PATRIMOINE D'EXCEPTION

REVUE DE PRESSE

Le Parisien

Le bonheur est à... Bordeaux

29 Juin 2015, 07h00

SEVERINI
PIERRES & LOISIRS
PATRIMOINE D'EXCEPTION

Le Parisien

SELON L'ENQUÊTE DE L'OBSERVATOIRE DU BONHEUR, RENDUE PUBLIQUE AUJOURD'HUI, LA VILLE PRÉFÉRÉE DES FRANÇAIS EST LA CITÉ GIRONDINE, DEVANT MONTPELLIER, NANTES ET TOULOUSE. PARIS EST SIXIÈME DE CE CLASSEMENT.

Et la gagnante est... Bordeaux !

L'Observatoire du bonheur, qui publie sa 7e étude* sur le thème « bonheur et urbanisme », a demandé à l'institut CSA de questionner les Français sur la ville dans laquelle ils aimeraient vivre « dans l'idéal ». Et, fantasme ou pas, les sondés franchissent massivement la Loire en rêve pour s'installer.. dans le Sud et l'Ouest. Bordeaux, et ses fameux quais de la Garonne, 9e ville de France en termes de population, dame ainsi le pion à toutes ses consœurs et recueille 19 % de voix, juste devant Montpellier (15 %).
Avec Nantes (12 %), ex aequo avec Toulouse, qui complète le podium, près de la moitié des Français interrogés s'installeraient donc, s'ils le pouvaient, sur le flanc et la jambe gauche de l'Hexagone !

« Ce sont des villes proches du littoral, où le climat est agréable, la vie réputée douce et dynamique », analyse Jean-Pierre Ternaux, neurobiologiste et coordinateur de l'Observatoire du bonheur, très sérieux organisme financé par Coca-Cola pour étudier ce qui rend heureux les Français, dont la réputation de râleurs n'est plus à faire.
« Mais surtout ces villes ont fait d'énormes progrès en termes de développement écologique, et l'on est censé pouvoir y respirer ! » Est-ce à dire que Paris -- qui recueille tout juste 10 % des voix --, Lyon, Lille ou Marseille sont vécus comme trop denses et trop étouffants ?
Ou que leur taille en fait malheureusement de bonnes candidates au palmarès des villes « cauchemars de demain » ?

« Les citoyens de 2015 veulent des commerces, des transports, des activités culturelles... et un potager sur leur toit. Ils ne sont pas prêts à partir faire du télétravail en Ardèche ! »
Car c'est au fond ce que révèle l'ensemble de cette étude : les Français sont bien en ville, mais vivent avec une petite voix angoissante qui leur répète qu'il serait plus sain de vivre au vert... Et rêvent donc d'une ville où ils puissent cultiver leur jardin au propre comme au figuré. Sachant qu'une majorité d'entre eux (34 %) n'a pas vraiment envie de bouger et qu'une proportion presque équivalente (30 %) ne se voit pas vivre dans une commune plus petite, c'est la ville qui va devoir s'adapter !
D'ailleurs, quand on leur demande quel projet prioritaire permettrait de rendre la ville plus agréable à l'avenir, ils répondent à 58 % la « construction d'écoquartiers ».
Et c'est exactement ce que Bordeaux ou Toulouse ont commencé à imaginer...

** Enquête CSA - Observatoire du Bonheur, réalisée auprès d'un échantillon représentatif de 1 011 personnes selon la méthode des quotas.*

SEVERINI
PIERRES & LOISIRS
PATRIMOINE D'EXCEPTION

SUD OUEST

Bordeaux élue meilleure destination européenne 2015 devant Lisbonne

Publié le 11/02/2015 à 09h58 , modifié le 11/02/2015 à 17h39

La ville de Porto aurait gagné 16% de fréquentation touristique en 2014 grâce à son titre de meilleure destination européenne obtenu l'année dernière. C'est dire **l'avantage que représente pour Bordeaux l'obtention de ce titre en 2015.**

Car la capitale girondine est ressortie vainqueur du vote des internautes sur le site de l'association European Best Destinations, opposée en finale à la capitale portugaise Lisbonne.

42396 vote en ligne, soit 17% des vote enregistrés, ont été comptabilisés pour Bordeaux. Lisbonne, sur la deuxième marche du podium, récolte 37621 clics.

Le classement final :

1 - Bordeaux

2 - Lisbonne (Portugal)

3 - Athènes (Grèce)

4 - La Valette (Malte)

5 - Riga (Lettonie)

6 - Zagreb (Croatie)

7 - Ljubljana (Slovénie)

8 - Innsbruck (Autriche)

9 - Milan (Italie)

10 - Bruxelles (Belgique)

SEVERINI
PIERRES & LOISIRS
PATRIMOINE D'EXCEPTION

Le Parisien

Bordeaux ville préférée des salariés français

21 Août 2014, 15h59 | MAJ : 21 Août 2014, 17h51

Archive. Vue aérienne de Bordeaux, classée par l'institut Great place to work, première ville où il fait bon travailler, le 21 août 2014. **Jean Pierre Muller**

Bordeaux, terre promise des salariés français ? C'est le constat qui ressort du récent palmarès de l'institut de conseil en ressources humaines Great Place to Work, cité par le magazine Challenges.

Le classement est tiré d'un sondage effectué par l'institut Think, lui-même basé à ... Bordeaux (Aquitaine).

La commune girondine, dont le maire Alain Juppé vient d'annoncer sa décision de se porter candidat aux primaires UMP, séduit 39% des actifs Français, qui la considèrent comme la ville «la plus plaisante pour travailler». Sur un panel de 1000 salariés représentatifs interrogés en ligne entre le 7 et le 11 octobre 2013, 37% d'entre eux se verraient bien travailler à Bordeaux.

SEVERINI
PIERRES & LOISIRS
PATRIMOINE D'EXCEPTION

Mérignac: Thalès va regrouper ses activités Recherche et Développement sur son futur site

Publié le 09.10.2014 à 12:07
Mis à jour le 09.10.2014 à 12:07

L'équipementier aéronautique Thales Avionics va transférer d'ici à 2017 ses activités de recherche et développement de Meudon-la-Forêt (Hauts-de-Seine) et de Vendôme (Loir et Cher) à Mérignac, a-t-on appris mercredi auprès de la direction et de sources syndicales. Un transfert qui concernerait, selon les syndicats, près de 600 postes.

«C'est une stratégie à moyen terme pour développer la croissance. Il faut que nous arrivions à réduire nos coûts de R&D en arrivant à susciter de l'innovation en faisant travailler des équipes multidisciplinaires», a confirmé auprès de l'AFP Michel Mathieu, président de Thales Avionics.

Le groupe a investi 200 millions d'euros pour un nouveau site, situé sur l'Aéroparc de Mérignac. Mais jusqu'à présent, il n'était question d'y regrouper que ses deux unités de Pessac et du Haillan, qui représentent environ 2.000 personnes.

SEVERINI PIERRES & LOISIRS
PATRIMOINE D'EXCEPTION

Immobilier : où les Français veulent-ils le plus acheter ?

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Bordeaux est une des villes les plus attractives en France en matière d'immobilier.

latribune.fr | 08/10/2014, 14:56 - 400 mots

Strasbourg et Bordeaux sont les deux villes les plus en vogue du moment chez les acheteurs de biens immobiliers, selon le courtier Meilleurtaux.com.

Bordeaux et Strasbourg, les deux villes les plus demandées

Leur dévolu se porte en priorité sur Bordeaux et Strasbourg, selon le courtier. Les prix au mètre carré des appartements anciens y sont plus abordables qu'à Nice, Lyon ou Lille, à respectivement de 2.980 euros et de 2.390 euros, selon les chiffres des notaires de début 2014. Alors que l'effet prix joue beaucoup à Strasbourg, ce sont les conditions de financement qui attirent à Bordeaux dans l'Ouest "*du fait de la présence forte des banques mutualistes qui proposent des taux d'intérêt de crédits immobiliers plus bas*", explique Maël Bernier. Ainsi lors du premier semestre 2014, les demandes de crédits pour acheter à Strasbourg ont crû de 38%. Et de juin 2013 à juin 2014, elles ont augmenté de 24% à Bordeaux. Lille, Lyon, Nantes et Toulouse ne sont pas en reste : sur un an, la hausse atteint respectivement 22%, 13,5%, 13% et 9,5% de ménages en plus ont sollicité un crédit auprès de Meilleurtaux.com pour y habiter.

Challenges

SEVERINI PIERRES & LOISIRS
PATRIMOINE D'EXCEPTION

Comment Bordeaux profite à plein de l'effet TGV

Par Challenges.fr
Voir tous ses articles

Publié28-08-2014 à 22h04
Mis à jour le 04-09-2014 à 10h45

Les prix dans l'ancien y ont grimpé de 12,2% au 1er trimestre. Les investisseurs misent sur 2017, quand la ville d'Alain Juppé ne sera plus qu'à 2 heures de Paris.

Vue du chantier de la future ligne grande vitesse LGV Tours -Bordeaux. En 2017, la capitale de l'Aquitaine ne sera plus qu'à 2 heures de Paris. (sipa)

On l'appelle l'effet TGV. Et il n'a jamais été démenti par les faits. Dès lors que l'Etat annonce et, surtout, confirme, la construction d'une nouvelle voie à grande vitesse, les prix des biens immobiliers situés dans les villes bénéficiant de cet investissement progressent ou, au moins, résistent quand la tendance est clairement à la baisse.

Un effet clairement mesurable à Bordeaux qui, en 2017, ne sera plus qu'à deux heures de Paris. Et Strasbourg qui, dès 2016, va profiter d'une desserte optimisée avec un temps de parcours depuis Paris passant de 2h20 à 1h50.

Challenges

Pour Jean-François Buet, président de la FNAIM, "l'effet de l'arrivée des lignes à grande vitesse est évident. Les grands projets comme Euratlantique attirent les entreprises et les emplois". Reste que, selon cet agent immobilier, "c'est surtout l'activité économique qui attire la population, augmente les revenus, et soutient les prix de l'immobilier."

"Il y a un déficit de logement à Bordeaux," annonce Marie-Laure Lesbros-Lannavère, secrétaire générale de la FNAIM à Bordeaux. "La LGV et le projet Euratlantique proposent une solution, mais ils maintiennent également les prix," ajoute-t-elle, "les biens prisés du centre ville continuent de prendre de la valeur. L'ancien retrouve une nouvelle clientèle."

Ainsi la demande reste forte pour de nombreux biens immobiliers à Bordeaux. En cause? L'attractivité de la ville, bien sûr, mais également la possibilité d'investir pour louer. "Le profil des locataires est plus large qu'avant," nous indique Marie-Laure Lesbros-Lannavere, qui a sa propre idée des dynamiques sous-jacentes: "les gens vivent de plus en plus seuls, et à tout âge. Il y a donc beaucoup de demande pour des T1, T2 et T3 de la part d'étudiants, de jeunes travailleurs comme de retraités, mais aussi de la part de divorcés." Et d'indiquer, une nouvelle fois, que le climat et la richesse culturelle de la ville en font un bon endroit pour s'y installer.

SEVERINI PIERRES & LOISIRS
PATRIMOINE D'EXCEPTION

FNAIM

Bilan FNAIM des marchés du logement en 2014 : « Une année peu dynamique où les écarts de prix se sont creusés »

SEVERINI PIERRES & LOISIRS
PATRIMOINE D'EXCEPTION

Prix : évolutions contrastées selon les biens et leur localisation

Légère baisse dans l'existant. En 2014, les prix des logements du parc existant ont poursuivi leur repli (-1,7%) mais à un rythme ralenti en comparaison avec 2013 (-2,9%). Par rapport à 2011, la baisse moyenne globale est de -3,8%. Collectif et individuel confondus, le prix moyen ressort à 2 456 euros/m² en 2014 contre 2 499 euros/m² en 2013. L'Indice des prix FNAIM retrouve, cette année, quasiment son niveau de 2007 pour les appartements et celui de 2008 pour les maisons.

-La baisse est plus prononcée pour les appartements (-2,0 %) que pour les maisons (-1,5 %). En Ile-de-France (-1,8%), elle est quasi-uniforme sur tous les types de biens et reste inférieure à celle de 2013 (-2,5 %). En province (-1,7%), elle s'atténue également par rapport à 2013 (-3,0%) mais ce recul est plus net dans les appartements (-2,1%) que dans les maisons (-1,5%)

-Les disparités sont néanmoins importantes selon les villes. Une seule connaît une forte hausse : Bordeaux (+4,5% entre 2014 et 2013). Les autres villes en progression sont Strasbourg, Nîmes, Nice et Clermont-Ferrand (entre +2,5% et +0,5%) ainsi que Caen (+0,4%) et Nantes (+0,1%). A l'opposé, des villes connaissent une baisse supérieure à 3% sur l'année : Dijon, Nancy et... Paris !

Variations plus nuancées dans le neuf. Le prix de vente des appartements en VEFA s'est contracté de -0,9 % au 3e trimestre 2014 par rapport au 3e trimestre 2013, s'établissant à 3 886 euros/m2. Les maisons de promoteur, au contraire, sont en hausse de +4,6 % sur la même période, le prix moyen atteignant 259 688 euros.

FOCUS VILLES (APPARTEMENTS) EN 2014

VILLE	PRIX DES APPARTEMENTS (en €/m²)	EVOLUTION 2014/2013	EVOLUTION 2014/2013
BORDEAUX	3 571	> 4. %	4,5 %
STRASBOURG	2 593	0 % à 3,0 %	2,5 %
NIMES	2 046		2,0 %
NICE	3 912		1,5 %
CLERMONT-FERRAND	1 907		0,5 %
CAEN	2 414		0,4 %
NANTES	3 071		0,1 %
BESANÇON	1 799	- 3,0 % à 0 %	-0,7 %
LYON	3 303		-1,7 %
ANGERS	2 169		-1,8 %
TOURS	2 522		-2,1 %
LE MANS	1 698		-2,3 %
POITIERS	1 860		-2,6 %
MARSEILLE	2 666		-2,9 %
DIJON	2 214	< - 3,0 %	-3,6 %
PARIS	8 399		-3,6 %
NANCY	1 790		-4,9 %

Source : FNAIM 4e trim. 2014

SUD OUEST

Avec le Rafale, la région touche le gros lot

Publié le 22/04/2015 à 04h50 , modifié le 22/04/2015 à 07h44

MONTÉE EN PUISSANCE ATTENDUE DES CADENCES

Difficile d'évaluer l'impact des contrats export du Rafale sur l'emploi en France. Des centaines de postes pourraient être créés dans la région d'ici deux ans.

On estime à environ 7 000 le nombre d'emplois directs et indirects générés par le Rafale dans quelque 500 usines françaises. Dassault assemble et teste l'avion de guerre à Mérignac, en Gironde. Les commandes de vol sortent de l'usine d'Argonay, en Haute-Savoie. Le fuselage est « made in Argenteuil », dans le Val d'oise; le train d'atterrissage est produit à Bidos (64), chez Messier Dowty. La verrière du cockpit est fabriquée à Poitiers, dans la Vienne; le tronçon arrière et la dérive sont issus des ateliers de Biarritz (64). Et c'est à Martignas-sur-Jalle, dans l'agglomération bordelaise, qu'est réalisée l'encombrante voiture, non loin du site final d'assemblage mérignacais.

Le motoriste Snecma assemble en deux mois, à Villaroche (Seine-et-Marne), le fameux M88, à partir de pièces fournies en grande partie par son usine de Corbeil-Essonnes. La production de radars à antenne active se fait au sein de l'usine Thales de Pessac (33), tandis que sur le site du Haillan, cette filiale de la holding Dassault consacre une part significative de son activité à toute la partie avionique du cockpit du Rafale.

2 600 salariés en Aquitaine

En Aquitaine, environ 2 600 personnes travaillent sur le programme, dont 800 chez Dassault et les deux tiers restants dans la sous-traitance. La question des contrats export égyptien et indien reste sans réponse chez Dassault. D'abord parce que nul ne sait encore combien, parmi les 24 Rafales commandés par Me Caire, viendront en déduction des commandes de l'armée de l'air française. Le contrat indien de 36 appareils n'est de surcroît par formellement signé.

Eric Trappier, PDG de Dassault, a indiqué que le groupe pouvait pus que doubler la cadence (11 avions pas an aujourd'hui). Mais comme il faut vingt-quatre mois entre le bon de commande et la livraison du Rafale, cette montée en puissance n e sera que progressive.

Dans la région, d'ici deux à trois ans, entre 300 et 400 emplois pourraient être créés dans l'ensemble de la chaîne de production. Jusqu'à 1 000 si d'autres contrats étaient signés au Qatar ou aux Émirats. L'usine de Biarritz, pôle composite du groupe, pourrait être la première concernée.

« Il faudra vite créer au moins 400 à 500 emplois chez Dassault pour soutenir la cadence », estime de son côté un syndicaliste travaillant dans la groupe à Biarritz.

SEVERINI PIERRES & LOISIRS
PATRIMOINE D'EXCEPTION