

---

JARDINS DE CAPRI



## Habiter Saint Raphaël, c'est opter pour un cadre de vie raffiné.

Entre le rouge caractéristique du massif de l'Estérel, le bleu azur de la mer Méditerranée, et le vert des Golfes de Valescure, cette ville emblématique du Var vous offre une palette de teintes qui saura satisfaire chacune de vos aspirations.

**V**enez vivre la vie citadine du centre de Saint-Raphael et profitez de ses merveilles balnéaires, situées à quelques minutes de marche. Proche de toutes commodités et à seulement 10 minutes des mythiques plages de sable de la baie, réside l'écrin de vos futurs moments de vie.

Les Jardins de Capri offrent une gamme de 27 appartements, allant du 2 au 4 pièces, idéalement conçus pour rendre votre vie agréable et fonctionnelle.

Les appartements d'étages offrent de vastes espaces de vie baignés de lumière qui se prolongent sur terrasses spacieuses, toujours ensoleillées. Quelques privilégiés auront le luxe de bénéficier d'immenses jardins privés pour apprécier pleinement la quiétude offerte par la résidence.

Jardins de Capri, péninsule verte en plein centre ville, a tous les atouts pour vous séduire !



SAINT RAPHAEL



# DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

Double vitrage isolant thermique et phonique  
Peinture lisse  
Volets roulants électriques  
Thermostat individuel  
Carrelage Grès Cérame 45x45  
Sèche serviette dans les salles de bain  
Grandes terrasses



Exemple d'appartement T2 (lot 44)  
55,28 m<sup>2</sup> de surface habitable et 10,17 m<sup>2</sup> de terrasse

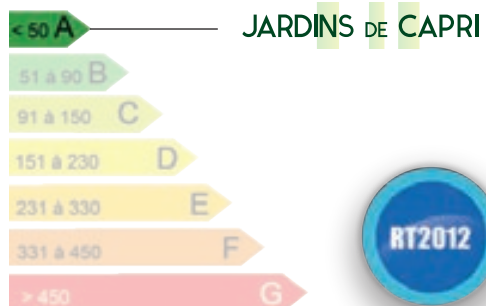


Exemple d'appartement T3 (lot 45)  
77,36 m<sup>2</sup> de surface habitable et 35,18 m<sup>2</sup> de terrasse

## PRESTATIONS GÉNÉRALES

Voie d'accès privée avec portail sécurisé  
Parkings et garages privés  
Visiophone et digicode  
Accès par ascenseur

Performances  
Énergétiques



JARDINS DE CAPRI





NOUS IMAGINONS DES RÉALISATIONS QUI **VOUS** RESSEMBLENT

RIVIERA REALISATION - 101, route de St Antoine - 06200 NICE

☎ 04 93 18 47 00 ✉ vente@riviera-realisation.com