

LES COTTAGES DE BETANIA

- Zone protégée des Ilets du Robert
- 3^{ème} commune de l'île
- Accès à pieds aux **GMS, Pharmacie, Ecole ect...**
- **QUARTIER RESIDENTIEL DE LOTISSEMENT EXISTANT**



Les Cottages de Bétania



Zone d'activité
Parc de la Caraïbe

NOUVELLE LOI PINEL DOM jusqu'à 32 % ou GIRARDIN IS

PROGRAMME DE 7 LOTS - GRANDS T3 avec terrasse et jardin

Juste avant d'arriver par la route du Lamentin, on découvre la magnifique baie du Robert.

LOCALISATION

Le programme est situé dans un litissement existant très résidentiel.

La commune du Robert comporte plusieurs Grande surface et moyenne surface, plusieurs pharmacie, écoles et Lycées,



Commune du Robert 20 000 ha.

Un espace connu et reconnu pour ses ilets avec ses plages et lagons confidentiels et préservés.

Une commune phare côté Atlantique décervent le Nord et le Sud.

Plusieurs projet d'importance dont un centre Nautique, un cinéma «multiplex», ainsi qu'un Aquarium très ambitieux dont l'idée est d'être le pôle Caraïben de la faune marine dans l'arc Antillais.



Ilet Madame accessible à pieds



Situation



Geant Casino

Situation

Pharmacie

Gendarmerie

Centre nautique

Bourg

Les communes de TRINITE, LE FRANCOIS STE MARIE distantes de 5/6 kms de parts et d'autres de ROBERT regroupent environ 70 000 habitants



Des ilets de toute beauté



Bateau traditionnel de pêche dans la baie



Baie du Trésor, accès à 8 kms du centre du Robert

Ce programme bénéficie d'attraits multiples : sa situation géographique, son environnement, sa proximité avec tout, son cadre résidentiel. Une qualité de construction qui s'entoure des contrôles les plus stricts. La résidence principale ou la défiscalisation, peuvent être des choix aussi judicieux les uns que les autres...

Un projet qui offrira une qualité de vie indéniable aux acquéreurs !...

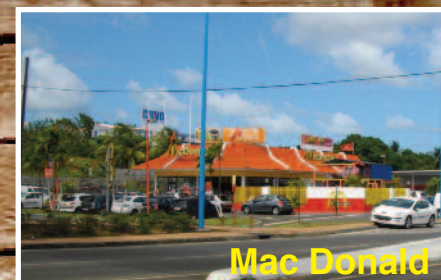
Estimation locative (cadre loi Pinel) 760 € / mois
Déclaration Achèvement de Travaux prévue en DEC 2016

Ce programme bénéficie d'un Syndic bénévole

LE QUARTIER LA RESIDENCE



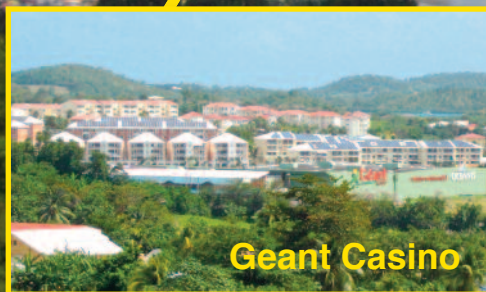
Accès au lotissement et au programme



Mac Donald



Accès par le route

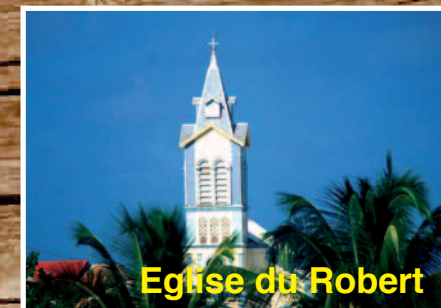


Geant Casino



Ilet du Robert - zone protégée

Commune du Robert et sa baie exceptionnelle



Eglise du Robert

* La LOI PINEL DOM permet également une durée de défiscalisation sur 6 ans à 23 % et 9 ans à 29 %.

Nous avons voulu un programme qui reflète parfaitement l'architecture Créole, et garder le parfum de ces lieux sans succomber à la facilité de bâtiments conventionnels qui permettent une plus forte densification et une complexité de réalisation moindre. Les façades ont été pensées par l'Architecte avec un rappel prononcé pour des «ornements» de charpente bois rouge dans le plus pur style traditionnel ...**Nous espérons que notre approche vous séduira !...**

LA RESIDENCE L'EQUIPEMENT

Menuiseries et gardes corps ALUMINIUM

EQUIPEMENT

- cuisine aménagée et équipée
- climatisation dans la chambre
- placards dans la chambre et sur palier
- clôture de l'ensemble et des lots
- voie d'accès aux lots bétonnée
- place de parking privative
- portail digicode
- carrelage SDB hauteur 1,30 m
- carrelage 45°45
- meuble vasque

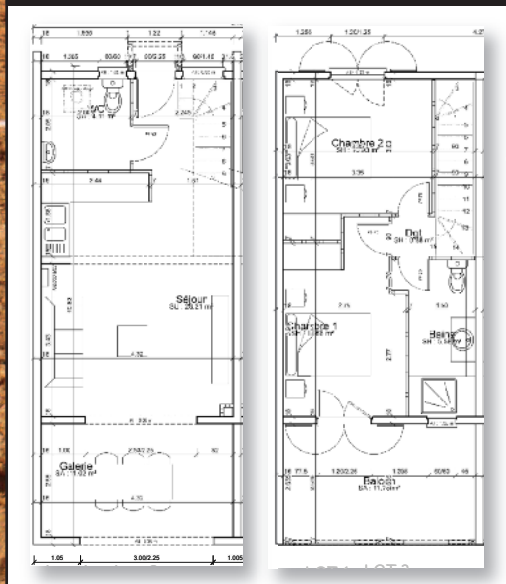
Cette résidence est construite selon les dernières normes de construction et suivie du début à la fin par le Cabinet de Contrôle VERITAS.



Votre Agence conseil :

Photo du terrain avant la mise en travaux

RESIDENCE DE 7 LOTS



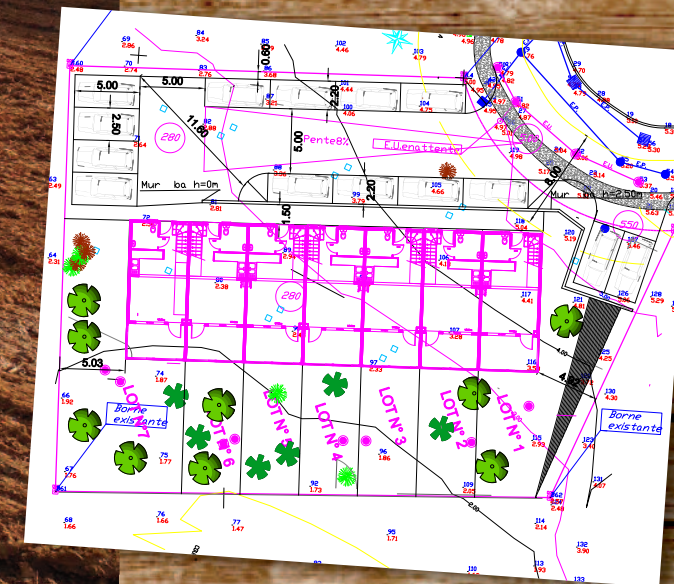
Plan de l'étage et RDC = 88 m2 utiles

TECHNIQUE & GARANTIES

Garantie financière d'achèvement (GFA)
 Bureau de contrôle technique VERITAS
 Bureau d'ingénierie ANTILLES ETUDE SOL
 Bureau de contrôle béton sur site GEOLAB
 Expert géomètre CETEF à Fort de France
 Bureau d'ingénierie et plan béton EGI Notaire
 SCP Maître Bruno HAYOT à TRINITE Martinique

Garantie dommage ouvrage (D.O.)
 Garantie de bon fonctionnement
 Garantie décennale

SECOM IMMOBILIER (siège)
Tél. 05 96 65 65 76



Plan de masse - brochure non contractuel