

LE CLOS  
BOURDIEU



## Pourquoi choisir cette résidence ?

- ✓ Une petite co-propriété de 10 appartements du T2 au T3
- ✓ Une forte demande locative pour ces surfaces
- ✓ Un balcon ou une terrasse pour chaque logement
- ✓ Deux places de stationnement en sous sol pour chaque appartement
- ✓ Des performances énergétiques (RT 2012)
- ✓ La possibilité de bénéficier de la Loi Pinel et de ces avantages fiscaux
- ✓ Une localisation idéale, à la fois proche de Bordeaux et de Libourne
- ✓ Une situation dans Tresses, privilégiée proche de tous les commerces
- ✓ Une actabilité en fin d'année 2017 et une livraison au 1<sup>er</sup> semestre 2019
- ✓ Un partenaire promoteur de valeur et de qualité

*Les Villages d'Or*

LE CLOS  
BOURDIEU



# Une localisation idéale !

Située à 15 kilomètres de Bordeaux, Tresses offre tous les avantages d'une petite ville à taille humaine, synonyme de calme et qualité de vie.



Tresses, composée de 4500 habitants, chargée d'histoire, avec ses châteaux, ses domaines viticoles, ses parcs et sentiers de randonnée et ses animations, vous offrira un cadre de vie des plus agréables

Cette petite co-propriété de 10 logements répond à une forte demande de location pour les types T2 et T3, qui séduit les jeunes actifs ou les familles monoparentales principalement, ne pouvant pas s'offrir une maison.



# LE CLOS BOURDIEU



## Une localisation idéale !



### SANTÉ

- Pharmacie à 250 mètres
- Cabinet médical à 300 mètres



### ENFANCE et SCOLARITÉ

- Crèche à 700 mètres
- Ecoles maternelle et primaire à 400 mètres
- Collège Jean Zay à Cenon (4 km)
- Lycée à Lormont (5 km)



### Le Clos Bourdieu



### SPORT, LOISIRS et CULTURE

- Complexe sportif
- Médiathèque proposant une programmation culturelle variée



### COMMERCE et VIE PRATIQUE :

- Poste à 250 mètres
- Centre commercial à 400 mètres en centre-ville avec : boucherie, pharmacie, pizzeria, magasin de vêtements, tabac/presse, boulangerie, supérette...
- Services : bar, coiffeurs, banques, assurance, salon de toilettage, fleuriste...
- Multiples supermarchés dans un rayon de 5 km
- Marché tous les samedis matin

LE CLOS  
BOURDIEU



# La résidence



Actabilité : Novembre 2017



Livraison : 1<sup>er</sup> semestre 2019

**Une résidence à taille humaine dans une localisation d'exception**  
*composée de 10 appartements du T2 au T3*



RT2012  
NOUVELLE RÉGLEMENTATION THERMIQUE

LOI  
PINEL

T2

42 m<sup>2</sup> avec terrasse

→ A partir de 162 700€ TTC

T3

Environ 60 m<sup>2</sup> avec terrasse

→ A partir de 223 900€ TTC



Rendez vous vite sur le site des Villages d'Or <http://www.com-lesvillagesdor.fr/>