

Votre résidence seniors à Pessac (33) Bordeaux Métropole



HABITER ou INVESTIR

aux Senioriales de Pessac

- ✓ Une résidence seniors sécurisée et conviviale
- ✓ 66 appartements neufs du T1 au T3
- ✓ Un Salon-Club, deux terrasses, un jardin, une équipe présente tous les jours
- ✓ Des animations et des services à la carte pour des charges optimisées !



INVESTISSEURS

Découvrez un support d'investissement innovant et une fiscalité avantageuse avec le dispositif Pinel⁽¹⁾

- Réduction d'impôt 12, 18 ou 21%
- Flexibilité de location 6, 9 ou 12 ans
- Possibilité de location aux ascendants
- Gestion locative proposée par Les Senioriales

Groupe

Pierre & Vacances
CenterParcs

Informations, catalogue
& rendez-vous

05 62 47 94 95
www.senioriales.com

Votre résidence seniors à Pessac (33)

3^{ème} ville de Gironde



> Bordeaux centre à 6 km

Dans l'hyper centre de Pessac !

- ✓ Au pied des commerces de l'avenue Jean Jaurès
- ✓ À 400 m de la gare Pessac Centre (train, tram, bus)
- ✓ À 6 km du centre de Bordeaux



- > (photo du haut) Pessac, entre tradition et modernité
- > (photo du bas) A Pessac, à 250 m de la place de la mairie et du marché (photo du bas)



66 appartements du T1 au T3 de 31 à 75 m²

T1 à partir de 129 000 €⁽²⁾

T2 à partir de 162 000 €⁽²⁾

T2 à partir de 210 000 € parking inclus⁽²⁾

T3 à partir de 290 000 € parking inclus⁽²⁾



Informations
05 62 47 94 95

www.senioriales.com

Et plus de 75 résidences en France !

Illustration à caractère d'ambiance, projet et plan paysager susceptibles de modifications
© Crédit Illustration Poltred ©photo J.J. Gelbart • (1) Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales (2) Tarifs TTC et disponibilités au 22/06/2017, susceptibles de modifications • PV SENIORIALES PROMOTION ET COMMERCIALISATION, 2 place Auguste Albert 31500 Toulouse • S.A.S. au capital de 3 550 000 € RCS TOULOUSE 488 677 733 • Imprimerie Lahournère à Toulouse
Ne pas jeter sur la voie publique • Juin 2017