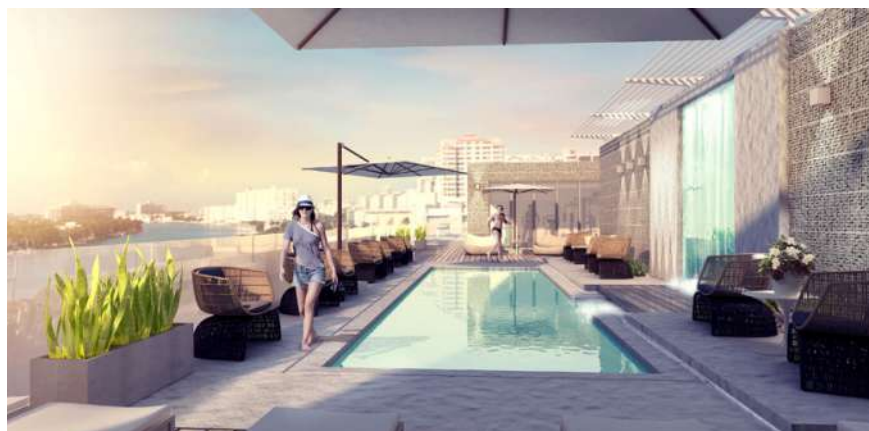




# Dossier de diversification Miami-Fort Myers Beach-Detroit





[CLIQUEZ ICI POUR PLUS DE DETAILS SUR LE 6080](#)



- Adresse : 6080 Collins Avenue, Miami Beach, Florida
- Developpeur : Domus group
- Architecte : Charles Benson
- Livraison : avril 2018

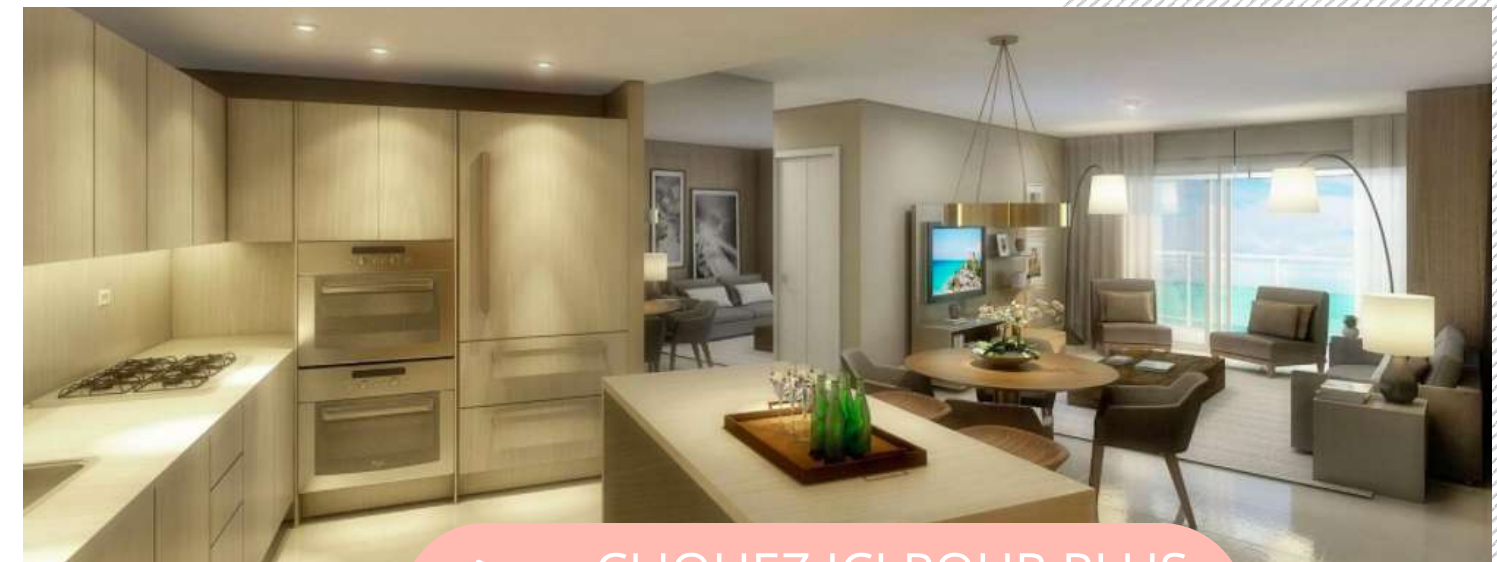


Rentabilité nette 7%

**6080 COLLINS APT 411**  
 MIAMI BEACH  
 Appartement 1 chambre

Cette propriété de style moderne dispose de 70 spacieux studio et des appartements d'une chambre livrés clés en main. Idéal pour les vacances.  
 Entouré de parcs verts, marinas, art, restaurants et magasin de détail. Accès direct à l'océan. Aucune restriction de location pour un bon profit!

52 m2 habitable  
 38 m2 de terrasse  
 356.000€ / \$445.000  
 70 RESIDENCES



CLIQUEZ ICI POUR PLUS  
DE DETAILS SUR LE HYDE



## HYDE - Unit 804

HOLLYWOOD

### Appartement 3 chambre / 3 SDB

Les équipements de première classe incluent ici une collection organisée d'œuvres originales d'art contemporain. Situé directement sur la voie navigable Intracoastal, l'Aqua Club de Hyde Beach House vous offre tous les sports nautiques que vous recherchez. Tout cela et un salon privé sur le toit peuvent être à vous.

- Adresse : 4000 S. Ocean Dr. Hollywood, FL 33019
- Developpeur: The Related Group
- Architecte : Debora Aguilar Architects
- Livraison : 2018

3  
CHAMBRES

125M<sup>2</sup>

670,000€/\$848,900



CLIQUEZ ICI POUR PLUS  
DE DETAILS SUR LE RITZ



- Adresse : 455 Grand Bay Dr, Key Biscayne FL 33149
- Groupe hôtelier: Ritz-Carlton 5\*
- Architecte : Ernesto Cercas Architects
- Année de construction : 2001



Rentabilité nette 7%

RITZ CARLTON - Unit 564

KEY BISCAYNE

Studio

50 m<sup>2</sup>

\$529,000 / 423.000 €  
PRIX

Le SEUL GRAND STUDIO DISPONIBLE À LA VENTE+ MEILLEUR RAPPORT \$ / SQFT Profitez de l'endroit quand vous le souhaitez et louez le à court terme le reste de l'année et profitez des meilleurs profits. INVESTISSEURS \*\* PAS DANS LE PROGRAMME HÔTEL \*\* Peut être loué par nuit de 200 \$ à 850 \$ !! De magnifiques couchers de soleil du 5ème étage au luxueux Ritz Carlton 5-STAR. Spa luxueux et immense centre de fitness , 2 superbes piscines en bord de mer (adultes et enfants), jacuzzi, 3 restaurants, court de tennis, service de plage, programmes pour enfants



# FORT MYERS BEACH FLORIDE



## MATANZAS

FORT MYERS BEACH

4 appartements sur le canal

- Adresse : 151 Matanzas street, Fort Myers Beach
- Surface :
- Année de construction : 2001

\$825,000 / 673,000 €  
 PRIX



Rentabilité 10%



Rentabilité 11.5%



## DELMAR

FORT MYERS BEACH

2 appartements + Piscine

\$415,000 / 338.500 €

PRIX

- Adresse : 130 Delmar Avenue, Fort Myers Beach
- Surface : 120M2

## BAHIA VIA

FORT MYERS BEACH

4 appartements + Piscine sur le canal

\$997,000 / 813.000 €

PRIX

- Adresse : 110 Bahia Via, Fort Myers Beach
- Surface : 300M2
- Année de construction : 2001



# DETROIT MICHIGAN



Rentabilité 10.87%



214 STEWARD AVE

DETROIT

12 appartements

**Expenses:**

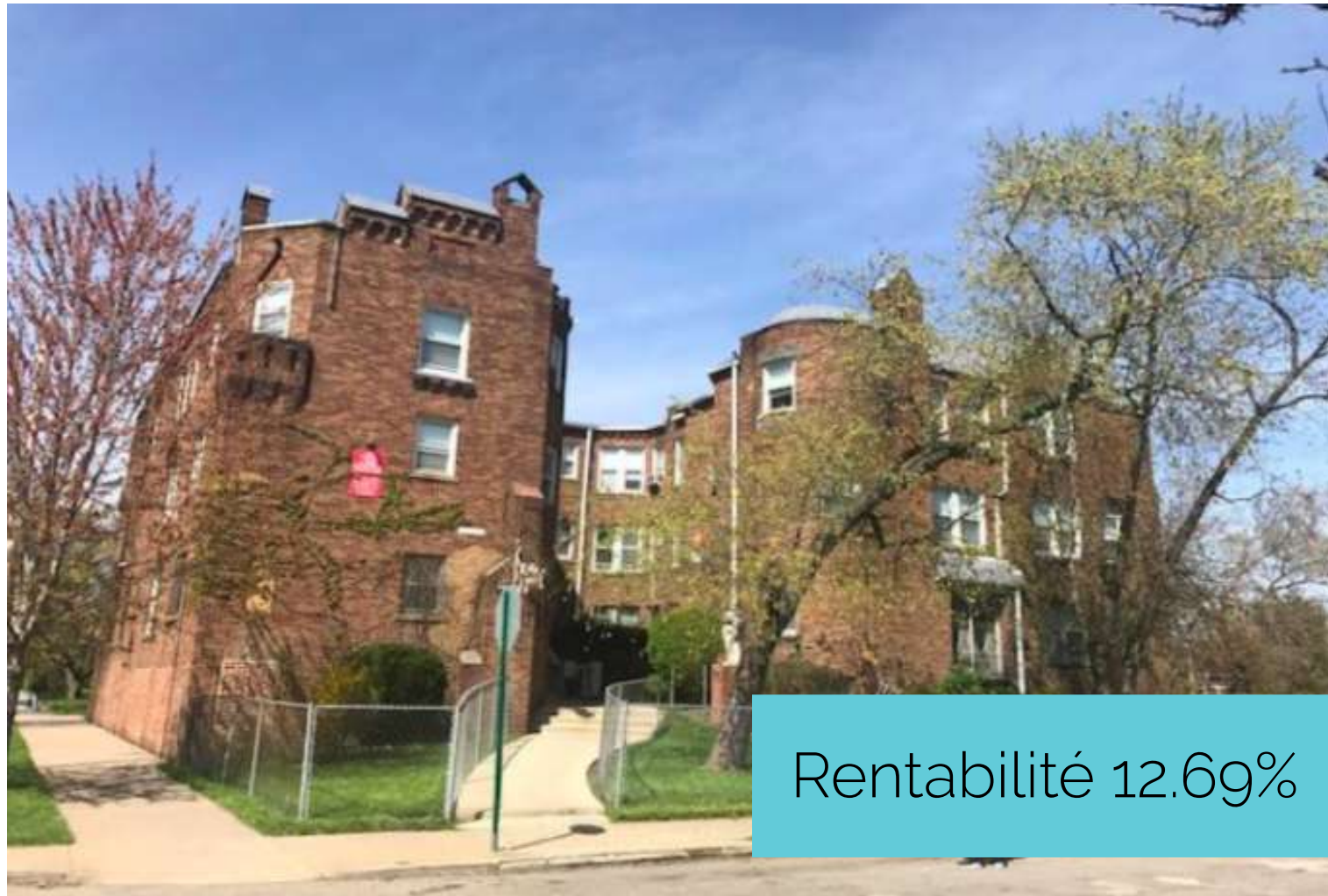
<u>Insurance:</u>	\$6,307.00
<u>Property Taxes:</u>	\$9,000.00
<u>Water</u>	\$2,049.00
<u>Electric/gas:</u>	\$13,052.00
<u>Trash:</u>	\$2,000.00
<u>Maintenance:</u>	\$7,000.00

Management: \$4734.00

**Annual Expenses:** \$44,142.00

**Net Income:** \$50,538.00

\$463,000 / 378.000 €  
PRIX



Rentabilité 12.69%



14409 LINNHURST  
 DETROIT  
 22 appartements

\$900,000 / 734.000 €  
 PRIX

**Average Monthly Rent per Unit:** \$595.00

**Total Yearly Rent:** \$157,080.00

**Management Fee (10%):** \$15,708.00

**Total Expenses:**.....\$26,900.00

**Net Income:**.....\$114,472.00

**Total Expenses:**

- **Maintenance:**..... \$5,500.00
- **Utilities:**..... \$6,500.00
- **Supplies:**..... \$3,000.00
- **Property Taxes:**..... \$6,600.00
- **Insurance:**..... \$5,300.00

**Total Expenses:** \$26,900.00

# INVESTISSEMENT MAISONS INDIVIDUELLES



CLIQUEZ ICI  
 POUR ACCÉDER  
 À L'INVENTAIRE

