

Villa ALEXIA

Arcachon

Villa Alexia,

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ
AU CENTRE-VILLE D'ARCACHON,
À QUELQUES MINUTES DES PLAGES
ET DE LA JETÉE THIERS



TRANSPORTS EN COMMUN

- Bus Eho : navettes intra-Arcachon (gare, Moulleau, Abatilles, Aiguillon)
- Réseau Bus Baïa : 3 lignes reliant Arcachon, Gujan-Mestras, La Teste-de-Buch, Le Teich

EN VOITURE

- Accès autoroute A66/A63 : 10 km / 12 min
- Bordeaux : 50 min

EN TRAIN

- Gare SNCF d'Arcachon à 450 m
- Arcachon - Paris : 2h40
- Bordeaux : 45 min

EN AVION

- Aéroport de Bordeaux-Mérignac : 45 min

ÉCOLES

- École maternelle Jeanne d'Arc Osiris à 400 m
- École primaire Paul Bert à 350 m
- Collège Marie Bartette à 1,5 km
- Lycée de Grand Air à 1,2 km

CULTURE ET LOISIRS

- Au cœur du centre-ville commerçant
- Jetée Thiers à 450 m
- Théâtre Olympia à 500 m
- Plages océanes à 2 km

SERVICES

- Centre-ville commerçant
- Place du marché à 200 m
- Tous les services de sous-préfecture en cœur de ville



24 COURS TARTAS
32/34 RUE LUCIEN PINNEBERG
33120 ARCACHON

VENEZ DÉCOUVRIR VILLA ALEXIA, UNE RÉSIDENCE DE QUALITÉ AU CENTRE-VILLE D'ARCACHON

Des investissements garantis

Edouard Denis et ses collaborateurs mettent toutes leurs connaissances de la promotion et de la construction à votre service pour votre investissement.

Les qualités et les garanties :

- qualité architecturale dans le respect des spécificités locales
- qualité du bâti du gros œuvre à la décoration
- qualité de la conception des espaces communs ou privés
- garantie de dommages-ouvrage
- garantie bancaire
- garantie d'achèvement
- garantie décennale et respect total des réglementations sous la supervision du bureau de contrôle agréé.



La conception de la résidence Villa Alexia satisfait aux exigences du label RT 2012, assurant une parfaite isolation thermique et acoustique.

EDOUARD DENIS

edouarddenis-immobilier.com

821 448 750 RCS Amiens



EDOUARD DENIS

edouarddenis-immobilier.com



Le Bassin d'Arcachon,

UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

Entre plages océanes et forêts de pins, cabanes à huîtres et traditionnels ports ostréicoles, les 10 villes et villages qui composent le Bassin d'Arcachon offrent une diversité de paysages et d'activités sans cesse renouvelée. L'art de vivre et la douceur du climat de ce petit coin de paradis en font un cadre de vie idéal. À moins d'1h de Bordeaux, vous profiterez également de la dynamique économique et culturelle de la capitale du vin.

Véritable bassin d'emploi dans les secteurs du tourisme, de l'ostréiculture mais aussi dans l'industrie du bois ou du laser, le bassin est un territoire dynamique tout au long de l'année.

De nombreuses zones d'activités ou commerciales rythment et facilitent le quotidien des habitants du bassin, qui trouvent à proximité de chez eux à la fois tous les services et commerces, mais aussi des zones de loisirs, pour profiter de moments de détente en famille.



10 COMMUNES



115 000 HABITANTS



800 KM²



780 HA DE PARCS OSTRÉICOLES



76 KM DE PLAGES




1 PALAIS DES CONGRÈS - ARCACHON



Arcachon, une ville animée toute l'année

Ville principale du Bassin, Arcachon est animée et dynamique. Des plages à la ville d'hiver en passant par son port de pêche et de plaisance, la fameuse station balnéaire offre à tous les Arcachonnais un cadre de vie agréable. Avec une vie culturelle riche, autour du théâtre de l'Olympia, du festival Cadences ou Arcachon en Scène, la ville offre des animations tout au long de l'année. Avec tous les commerces et services à proximité, la sous-préfecture de la Gironde permet un quotidien facile.

→ PARIS :
 **2H40** EN TRAIN (LGV)

→ BORDEAUX
 **1H** EN VOITURE

 **45 MIN** EN TRAIN

→ AÉROPORT BORDEAUX-MÉRIGNAC (100 destinations desservies)
 **45 MIN**



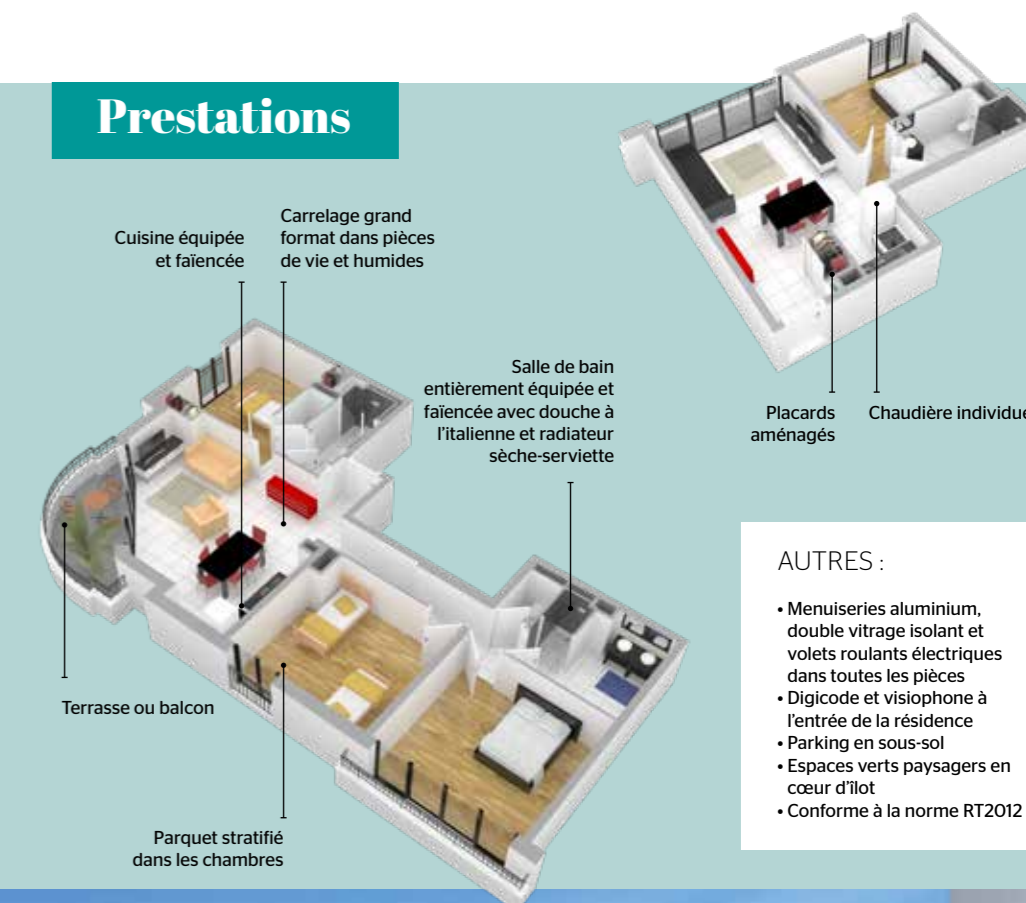
Villa Alexia, UNE ADRESSE D'EXCEPTION

Avec Villa Alexia, vous faites le choix de vivre au centre-ville de la fameuse station balnéaire, avec ses rues commerçantes et tous les services à deux pas. Vous bénéficierez de tous les atouts du cœur de ville, à quelques minutes seulement des plages et du front de mer. Vous apprécierez également la proximité immédiate du Parc Mauresque, accessible à pied.

Villa Alexia offre des appartements du T2 au T4 aux prestations de qualité. Équipés pour la plupart de balcons ou terrasses permettant à chacun de profiter du microclimat du Bassin d'Arcachon, les appartements sont baignés de lumière. Les espaces à vivre profitent de l'architecture en L du bâtiment pour dévoiler des espaces inédits aux volumes généreux et astucieusement agencés.



Prestations



AUTRES :

- Menuiseries aluminium, double vitrage isolant et volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Digicode et visiophone à l'entrée de la résidence
- Parking en sous-sol
- Espaces verts paysagers en cœur d'îlot
- Conforme à la norme RT2012

