SEVERINI PIERRES & LOISIRS
PATRIMOINE D'EXCEPTION

Les Demeures d'Arpeggio

305 avenue de la Libération
33110 LE BOUSCAT

BORDEAUX MÉTROPOLE

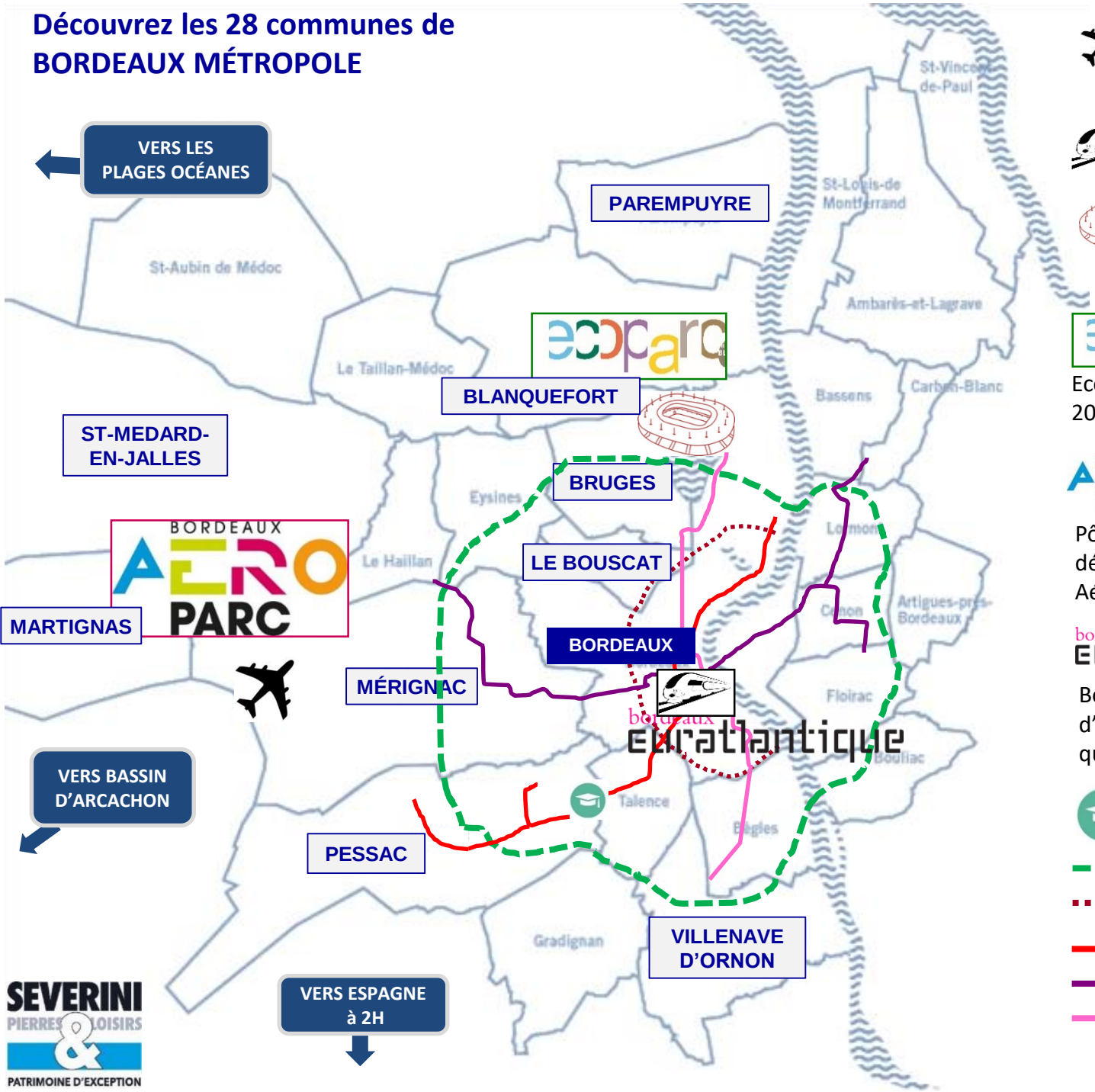
FRANCE
FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS

Nos actionnaires : naxicap PARTNERS — FINANCIÈRE SPL — BNP PARIBAS DEVELOPPEMENT

Financière SPL au capital de 15 500 000 €

LES PYRAMIDES DE LA GESTION DE PATRIMOINE — INVESTISSEMENT CONSEILS — Prix de la Rédaction Immobilier Neuf 2018

Découvrez les 28 communes de BORDEAUX MÉTROPOLE



Aéroport International de Bordeaux Mérignac

Gare Saint Jean - LGV 2017
Bordeaux à 2h de Paris

Nouveau Stade de Bordeaux
Matmut Atlantique

Ecoparc de Bordeaux Blanquefort :
200 entreprises, 5.000 salariés

35.000 emplois, en perpétuel essor

Pôle de compétitivité mondial dédié au secteur Aéronautique et Aérospatial

Bordeaux Euratlantique, opération d'intérêt national, création d'un quartier d'affaires international

Campus universitaire

Rocade

Boulevards

Tramway Ligne A

Tramway Ligne B

Tramway Ligne C

Echelle : 5 km

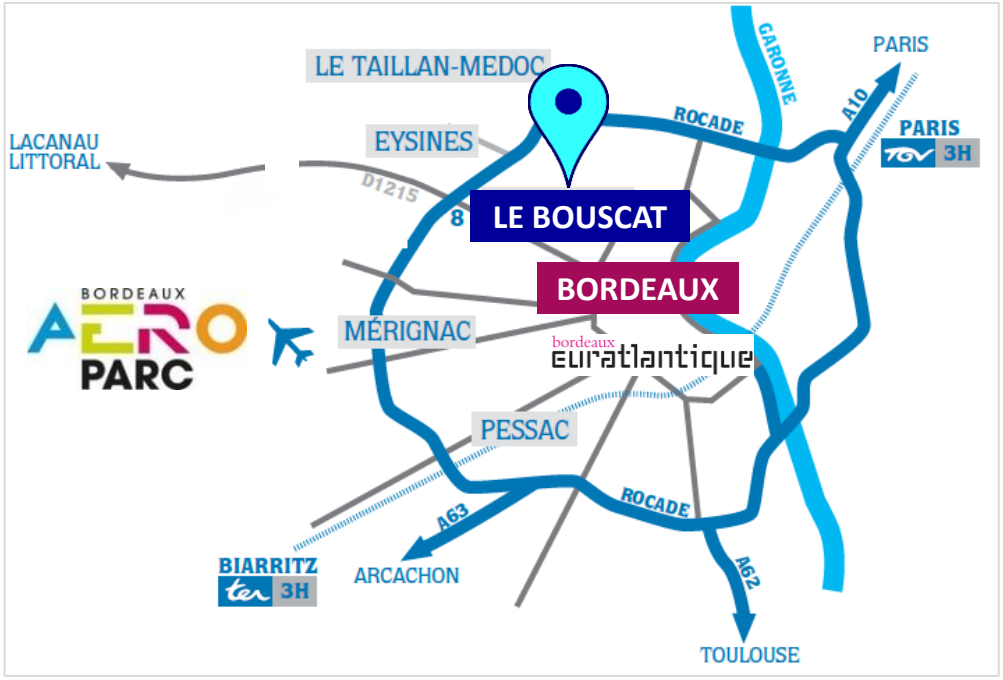
SEVERINI PIERRES & LOISIRS
PATRIMOINE D'EXCEPTION

SEVERINI PIERRES & LOISIRS
PATRIMOINE D'EXCEPTION

LE BOUSCAT
ET LA MÉTROPOLE BORDELAISE

Les Demeures d'Arpeggio

305 avenue de la Libération
33110 LE BOUSCAT



LE BOUSCAT, UN CÔTÉ TRÈS COTÉ

- **23.400 habitants**,
- Une commune résidentielle **d'excellente notoriété** au cœur de Bordeaux Métropole,
- A **10 mn de Bordeaux Lac** : centre d'affaires, centre hôtelier, Casino, zone commerciale **=> hypermarché, galerie marchande de plus de 120 boutiques + grandes enseignes**
- **Nombreux établissements scolaires** de la maternelle au lycée,
- Réseau de **bus**, **Tramway**,
- A **15 mn du centre de Bordeaux**

A 40 mn des plages océanes et du Bassin d'Arcachon

Nos actionnaires : naxicap PARTNERS · SPL Financière · BNP PARIBAS DEVELOPPEMENT

SEVERINI PIERRES & LOISIRS
PATRIMOINE D'EXCEPTION

FOCUS SUR LA RÉSIDENCE

Les Demeures d'Arpeggio

305 avenue de la Libération
33110 LE BOUSCAT

Le revenu médian des ménages du Bouscat est de +/- 2.680 € / mois, supérieur a celui observé à Bordeaux Métropole (2.400 € / mois)

PINEL
Zone B1

NOMBRE DE LOTS	**12 MAISONS**
TYPOLOGIES	**T3 et T5 Duplex**
DESCRIPTIF	**Jardins privatifs,** **Box sous-sol 2 véhicules, locaux vélos privatifs** **Sous-sol desservi par un ascenseur**
PINEL 2019	
BUDGET	*T3 à **365 000 €*** *T5 à partir de **560 000 €*** *Prix TTC Immo, parking boxé compris*

Les + de la résidence :

- ✓ **Tramway ligne D,**
- ✓ **Un cadre résidentiel en plein cœur de ville,**
- ✓ **Ecoles, commerces et Tramway accessibles à pied !**

SEVERINI PIERRES & LOISIRS
PATRIMOINE D'EXCEPTION

PLAN DE SITUATION

Les Demeures d'Arpeggio

305 avenue de la Libération
33110 LE BOUSCAT

Echelle : 500 m

Tramway Ligne D
Mise en service 2019

Boulevards

Source : Google Earth

SEVERINI PIERRES & LOISIRS
PATRIMOINE D'EXCEPTION

PLAN DE SITUATION

Les Demeures d'Arpeggio

305 avenue de la Libération
33110 LE BOUSCAT

Echelle : 50 m

Tramway Ligne D
Mise en service 2019

Source : Google Earth

SEVERINI PIERRES & LOISIRS
PATRIMOINE D'EXCEPTION

PLAN DE SITUATION

Les Demeures d'Arpeggio

305 avenue de la Libération
33110 LE BOUSCAT

Echelle : 20 m

Source : Google Earth

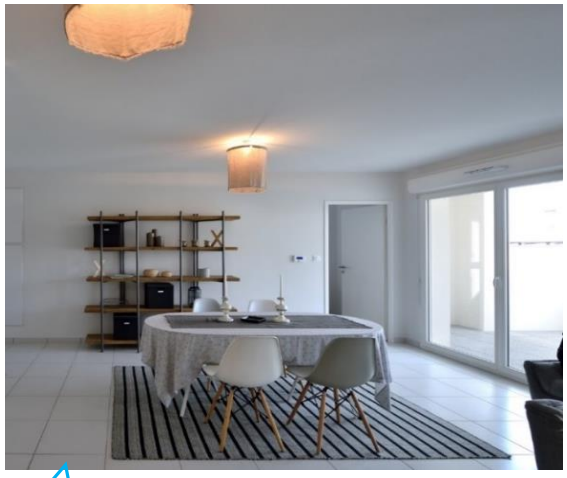
SEVERINI
PIERRES & LOISIRS
PATRIMOINE D'EXCEPTION

… CHEZ SEVERINI, TOUT EST COMPRIS !

Photo et équipements non contractuels
Appartement livré nu

Chaque détail compte : Du sol au plafond, des prestations et des finitions de haute qualité, aussi bien pour les parties privatives que pour les parties communes

PLACARDS AMÉNAGÉS :
- ✓ Etagères et/ou penderie avec tringle métal
- ✓ Revêtement sol et plinthes assorties : carrelage dans les pièces à vivre, parquet dans les chambres



- Menuiseries alu,
- Portes tiercées,
- Peinture lisse

Carrelage 40x40 en grès émaillé dans les pièces à vivre avec plinthes assorties

- Contrôle d'accès par vidéo-surveillance,
- Box stationnement sous-sol 2 véhicules,
- Locaux 2 roues privatifs sous-sol

Portes laquées d'usine

SALLES DE BAINS ET SALLES D'EAU ÉQUIPÉES :
- ✓ Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- ✓ Sèche-serviettes
- ✓ Robinets mitigeurs
- ✓ Douche avec porte
  ou baignoire avec tablier faïence (en fonction des logements)

POSSIBILITÉ D'AMÉNAGEMENTS COMPLÉMENTAIRES
NOUS CONTACTER :
PARTENAIRE@SEVERINI.COM
TEL : 05-35-54-20-78